

ConVerSi

Connessioni Verdi Siena

Evento di chiusura

23 gennaio 2024

Progetto del Comune di Siena - presentato alla Regione Toscana il 31 marzo 2022 - da 10 milioni di euro sulle Connessioni Verdi di Siena nelle valli prospicienti le mura storiche cittadine, finanziato con le linee FESR / FSE+ 2021-27

aree progettuali esistenti
Area di Trasformazione PD
Perimetro di salvaguardia
Area di Trasformazione PD
Riqualificazione Viale dei Mille

NOI URBANI ATTRATTORI
Stadio Atletico Franchi
Giardini La Cella
Giardini di San Prospero

INFRASTRUTTURE DI VALORE STORICO
Parco di Pescaia
Arco Monumentale
Complesso di San Donato

AREE DI PROGETTO
Funzione culturale/essenziale/aggregativa
Funzione culturale/essenziale/aggregativa
Da riqualificare e riurbanizzare
Acquedotto turistico
Spazio pubblico multifunzionale per eventi di aprile
Riqualificazione area sottile

1 - FORTEZZA MEDICEA



Assessorato Cultura



IL MASTERPLAN

A cura di Urban Life

Arch. Sara Naldoni
Arch. Eleonora Giannini

Siena, 23 gennaio 2024

INTRODUZIONE

Urban LIFE srl
Programma regionale FESR 21-27
Consistenza del progetto

FASE CONOSCITIVA E RICOGNITIVA

Attività di reperimento materiale
Attività di confronto e partecipazione
Elaborazione sintesi critica

QUADRO STRATEGICO

Visione progettuale, obiettivi
Cenni metodologici (Ambiti, assi, sistemi)

10 + 1 AMBITI DELLE VALLI VERDI

Azioni ed attori

6 SCHEDE DI APPROFONDIMENTO

Principali aree di intervento FESR

CONCLUSIONI





Urban LIFE | Urban Liveability & Innovation For Everyone

Startup innovativa e uno spin-off approvato dell'Università degli Studi di Firenze con sede legale presso l'Incubatore Universitario Fiorentino (IUF).

Obiettivo:

Progetti e strategie integrate di rigenerazione urbana per lo sviluppo sostenibile di città e territori

Team di 10 co-founders:

esperti provenienti dai diversi campi dell'architettura, dell'urbanistica, del paesaggio, dell'economia ecc. legati alla didattica e alla ricerca universitaria

Programma Regionale FESR 2021-2027

Obiettivo Specifico OS 5.1

Supporto UL al Comune di Siena in
risposta all'Avviso di Regione

Marzo 2023

Obiettivi:

Individuare ambiti e strategie territoriali per “**Promuovere lo sviluppo sociale, economico, ambientale integrato ed inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane**”

Tipologie interventi:

- Rigenerazione urbana e qualità dell'abitare

(rif. “riqualificazione patrimonio esistente e grandi complessi edilizi dismessi, connessioni urbane, potenziamento servizi e verde urbano, qualità dell'abitare per social housing e ERP” ecc.)

- Cultura

(rif. “recupero e valorizzazione spazi urbani per finalità culturali e sociali, del patrimonio storico artistico ed architettonico delle città d'arte” ecc.)

- Ambiente

(rif. “rafforzare componente green delle progettualità di sviluppo urbano sostenibile” e rif. obiettivi “Un'Europa più verde” quali efficienza energetica, riduzione emissioni, resilienza e adattamento cambio climatico, conservazione biodiversità, mobilità multimodale sostenibile ecc.)

La nuova strategia urbana per la rigenerazione delle valli verdi di Siena: il Masterplan

Definizione UL del Masterplan strategico

Progetto di indirizzo strategico riguardante il sistema delle valli verdi di Siena

Obiettivi:

-Definire una visione condivisa e di lungo periodo dello sviluppo di Siena in gradi di guidare la trasformazione della città ed i progetti futuri

-Definire un quadro strategico utile per attrarre nuovi finanziamenti (non solo FESR)

-Proporre collaborazioni tra i principali attori locali per rendere la città ed il territorio più attrattivi, vivibili, inclusivi, sostenibili.

La nuova strategia urbana per la rigenerazione delle valli verdi di Siena: il Masterplan

Definizione UL del Masterplan strategico

Progetto di indirizzo strategico riguardante il sistema delle valli verdi di Siena

Composizione:

Sistema delle mura
(circa 7 km, 7 porte,
varchi, torri, fortificazioni..)

Sistema delle valli verdi
(aree verdi intercluse/non:
biodiversità, paesaggio,
cultura..)

**Sistema dei nodi attrattivi
e dei luoghi centrali**
(Fortezza Medicea,
Complesso S. Marco..)

Sistema degli attori locali
(proprietà di mura, valli
verdi; sistema di
stakeholders..)



ATTIVITA'

- Incontri ed interviste con referenti politici, amministrativi e tecnici (Giunta, Uffici e tecnici comunali)
- Interviste con stakeholders selezionati: Report di sintesi



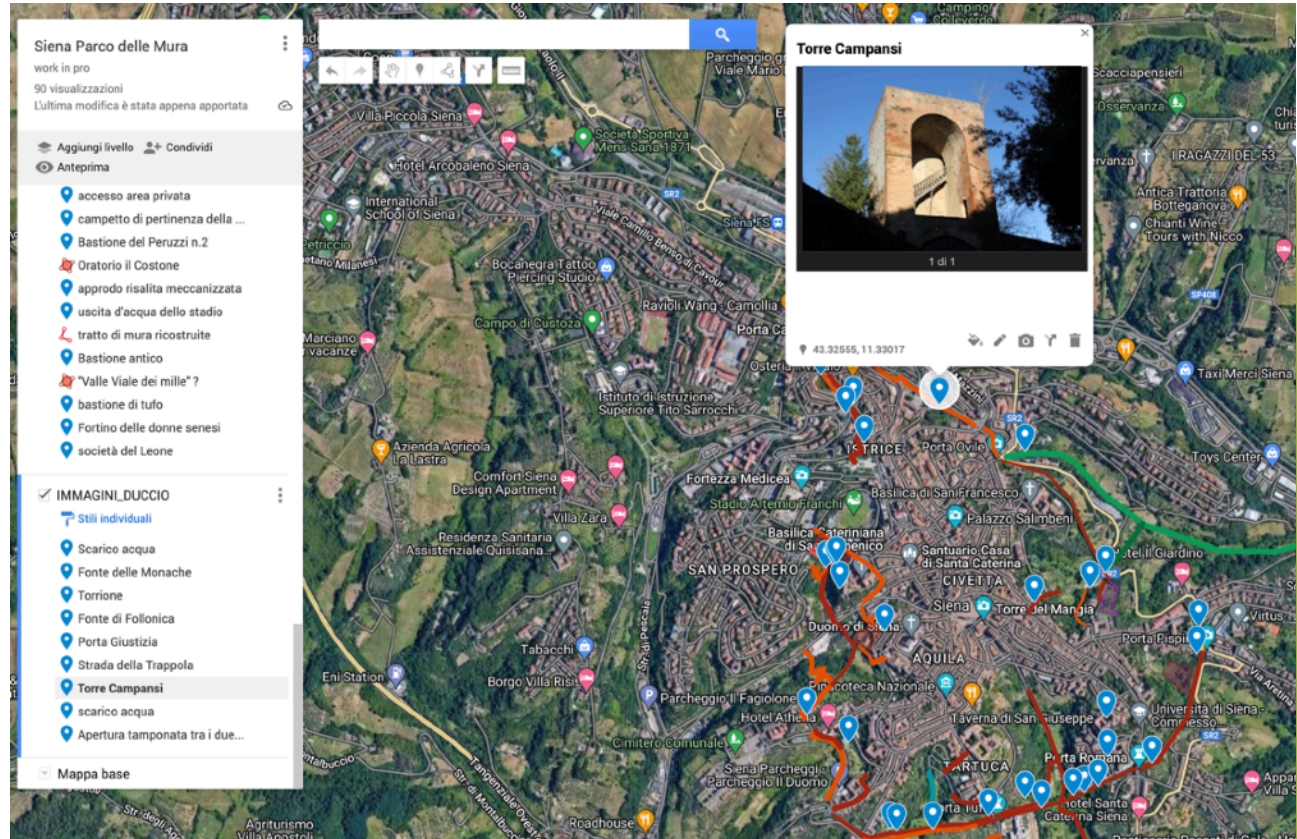
ATTIVITA'

- Incontri ed interviste con referenti politici, amministrativi e tecnici (Giunta, Uffici e tecnici comunali)
- Interviste con stakeholders selezionati: Report di sintesi
- Attività esperienziali: trekking urbano



ATTIVITA'

- Incontri ed interviste con referenti politici, amministrativi e tecnici (Giunta, Uffici e tecnici comunali)
- Interviste con stakeholders selezionati: Report di sintesi
- Attività esperienziali: trekking urbano
- Mappe interattive








PAROLE CHIAVE

- cultura e turismo
- mobilità e accessibilità
- biodiversità
- marketing territoriale
- produzione agricola
- salvaguardia
- governance.














A - habitat del sistema insediativo urbano

-  Ah.C. - habitat del sistema insediativo compatto
-  Ah.D. - habitat del sistema insediativo denso
-  Ah.D./L. - habitat del sistema insediativo diffuso e/o lineare (lungo le direttrici infrastrutturali)
-  Ah.X. - habitat xerici delle pareti verticali artificiali (mura storiche)
-  Principali parchi e giardini (pubblici)

-  Ah.A.c - habitat degli spazi aperti delle valli all'interno della cinta muraria storica

-  01 - Versanti prevalentemente orientati a Nord, Nord-Ovest, con copertura arborea e arbustiva spontanea e a libera dinamica evolutiva
-  02 - Versanti prevalentemente orientati a Sud, Sud-Ovest, con copertura arborea e arbustiva spontanea e a libera dinamica evolutiva
-  03 - Versanti prevalentemente orientati a Sud, Sud-Est, con copertura arborea e arbustiva spontanea e a libera dinamica evolutiva
-  04 - Versanti prevalentemente orientati a Est, con copertura arborea e arbustiva spontanea e a libera dinamica evolutiva
-  05 - Radure prative di foidovalle con sporadica vegetazione arborea e arbustiva prevalentemente collocata sui margini
-  06 - Prati arborei a dominanza di olivo con processi di successione secondaria caratterizzati dalla presenza di colonie di alberi e arbusti pionieri
-  07 - Aree con presenza di corpi idrici superficiali e canalizzazioni, copertura arborea, arbustiva ed erbacea ripariale e degli ambienti umidi
-  08 - Orti e giardini con sistemazioni idraulico-agrarie e strutture di contenimento del suolo, presenza di vegetazione arborea, arbustiva ed erbacea soggetta a gestione di tipo domestico, ortivo e hobbistico
-  09 - Aree coltivate a prevalenza di colture a seminativo stagionale, con apprezzamenti lasciati a riposo, frequente consociazione promiscua con colture arboree e arbustive quali frutteti e vigneti
-  10 - Aree con edifici, strutture, superfici pavimentate e strade, sporadica presenza di vegetazione arborea, arbustiva ed erbacea, soggetta a gestione di tipo ornamentale
-  Principale copertura arborea delle valli all'interno della cinta muraria

B - habitat del sistema insediativo rurale-urbano

-  Bh.A.u. - habitat del territorio agricolo-urbano
-  Bh.F.a - habitat delle fasce arboreo/arbustive, delle siepi di campo e delle aree ripariali
-  q1C: Querceti temperati a ceto
-  qL: Querceti a dominanza di Lecci
-  nP: Boschi ripariali a pino
-  all: Boschi e boscaglie di latifoglie alloctone o fuori dal loro areale
-  Bh.R.e - habitat degli ex-cultivi con vegetazione arborea e arbustiva di ricolonizzazione in evoluzione
-  Principali linee di crinale
-  Corpi idrici principali e secondari
-  Sistemazioni idraulico agrarie e di versante
-  Siepi di campo e altre strutture di vegetazione lineare

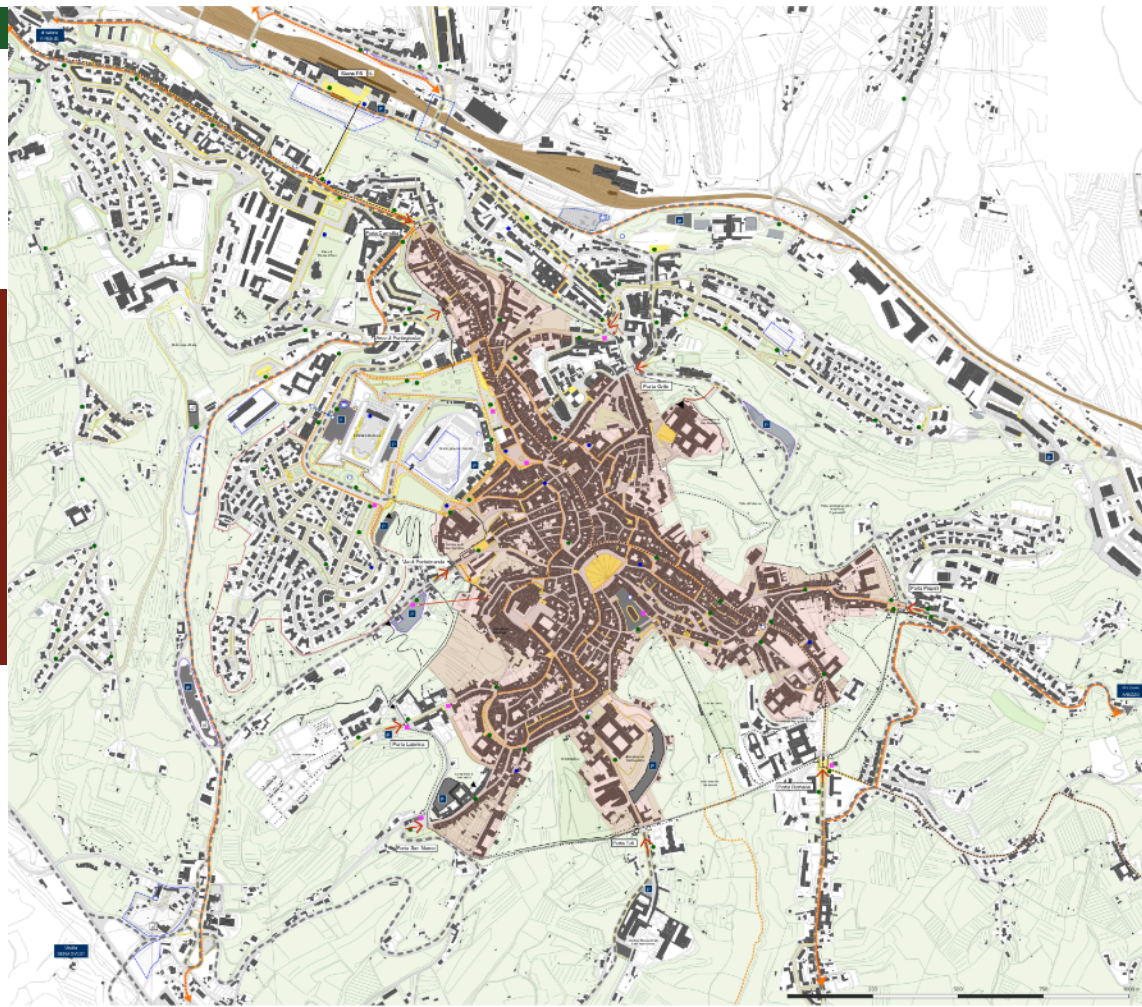
-Habitat del sistema insediativo urbano:
 Parchi
 Giardini
 Versanti, vegetazione, dinamiche evolutive
 -Habitat del sistema insediativo rurale-urbano
 -Linee di crinale
 -Corpi idrici



LEGENDA

- RETE CARRABILE**
 - strade di collegamento principali
 - strade carrabili
 - Zona Traffico Limitato
- PARCHEGGI**
 - aree parcheggio a raso
 - parcheggi di struttura
 - parcheggi scambiatori
 - punti di ricarica veicoli elettrici
- MOBILITA' CICLABILE**
 - percorsi esistenti
 - percorsi di progetto
 - principali parcheggi biciclette
 - parcheggi bike sharing (progetto "Spedale")
- PERCORSI PEDONALI**
 - cammini storici (Via Francigena)
 - percorsi e aree pedonali principali
 - risalite
 - risalite meccanizzate (scale mobili/scensori)
- ACCESSI**
 - accessi esistenti al centro storico (porte e varchi)
- TRASPORTO PUBBLICO LOCALE**
 - ferrovia
 - stazione ferroviaria
 - fermate TPL
 - parcheggi e capolinea principali autobus/pulman
- ELEMENTI DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO TERRITORIALE**
 - 1. PIANO STRUTTURALE**
 - Parcheggi di progetto
 - Piste ciclabili di progetto
 - Cicliste Poggioni@buonconvento
 - 2. PUMS**
 - Nuove postazioni di bike sharing
 - Allargamento del Ponte di Malizia
 - Parcheggi di progetto
 - Nuove risalite meccanizzate
 - Zona 30 (Fortezza - San Prospero)
 - Nuove connessioni ciclabili a scala territoriale
- PERCORSI INTERNI ALLE VALLI VERDI**
 - esistenti
 - esistenti ma non accessibili

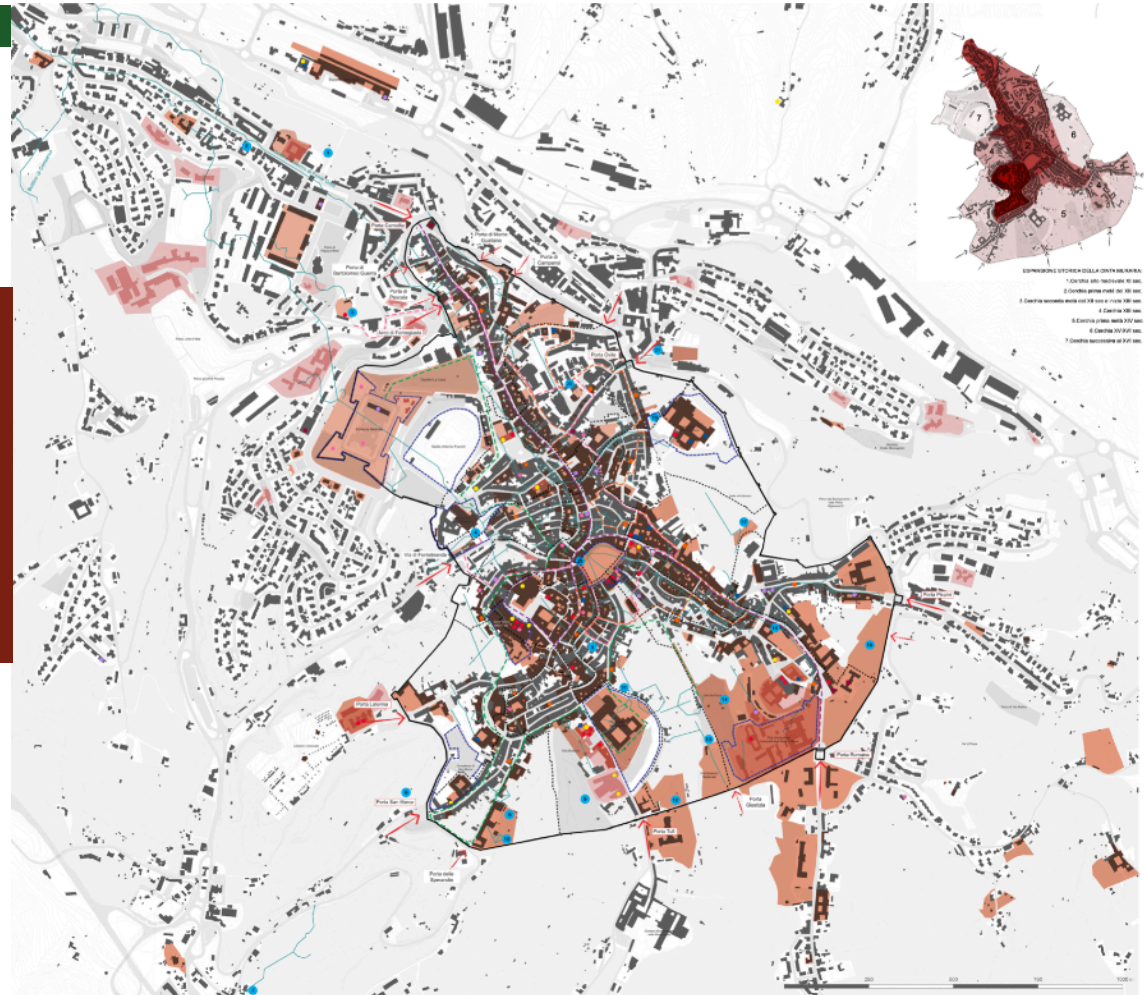
-Rete carrabile
-Parcheggi
-Mobilità ciclabile
-Percorsi pedonali
-Accessi
-Trasporto pubblico locale
-Piano strutturale
-PUMS



LEGENDA

- Perimetro Centro Unesco
- - - Perimetro Contrade
- Nodi polifunzionali strategici attrattori
- Sedili e musei delle Contrade
- Musei e poli museali
- Biblioteche, Archivi e Sale lettura
- Teatri, cinema, sale concerti, centri espositivi e per convegni
- Centri culturali, centri di aggregazione, associazioni
- Poli universitari e poli scolastici pubblici
- Centri di ricerca, Laboratori, Accademie
- Coworking, incubatori ed acceleratori di impresa
- ➔ Antiche Porte
- Antichi Bottini
- Fonti storiche:
 - 01 - Fonte di Peragna
 - 02 - Fonte Becci
 - 03 - Fonte di Pescaia
 - 04 - Fonte Bianda
 - 05 - Fonte di Casato
 - 06 - Fonte della Diana
 - 07 - Fonte di San Carlo
 - 08 - Fonte delle Sperande
 - 09 - Fonte del Pino
 - 10 - Fonte delle Monache
 - 11 - Fontanella
 - 12 - Fonte di Porta Tullì
 - 13 - Fonte di Via del Montano
 - 14 - Fonte del Mercato
 - 15 - Fonte di Val Pansa
 - 16 - Fonte di S. Maurizio
 - 17 - Fonte di Folonca
 - 18 - Fonte Gaia
 - 19 - Fonte di San Francesco
 - 20 - Fonte Nuova dell'Orto
 - 21 - Fonte D'ovia
- Edifici storici notificati
- ITINERARI TEMATICI:
 - 1. Mediceo
 - 2. Francigera
 - 3. Francigera senza barriere
 - 4. Acqua
 - 5. Panorami

-Contrade
 -Nodi attrattori
 -Poli museali
 -Biblioteche
 -Teatri, cinema
 -Centri ricerca, covo
 -Antiche fonti e bottini
 -Edifici storici notificati
 -itinerari tematici
 -Evoluzione mura



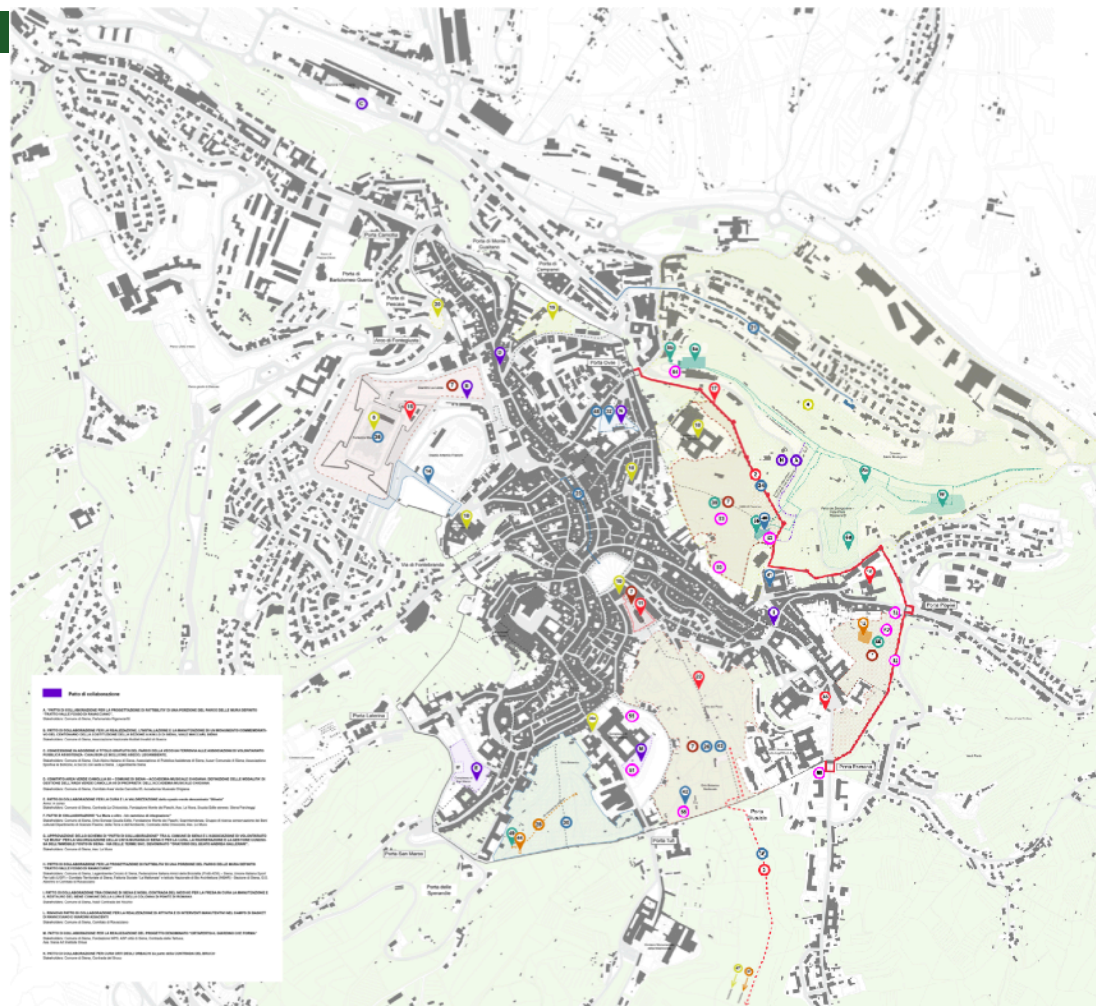
EDIFICI STORICI NOTIFICATI
 1. COLOGNA SAN NICOLA DI S. GIULIO
 2. COLOGNA SAN NICOLA DI S. GIULIO
 3. COLOGNA SAN NICOLA DI S. GIULIO
 4. COLOGNA SAN NICOLA DI S. GIULIO
 5. COLOGNA SAN NICOLA DI S. GIULIO
 6. COLOGNA SAN NICOLA DI S. GIULIO
 7. COLOGNA SAN NICOLA DI S. GIULIO

LEGENDA

- Proposta progettuale finalizzata alla partecipazione ad un bando di finanziamento (ad oggi non finanziata)
- Proposta progettuale risultata vincitrice di bando di finanziamento (UE, Regionale, da Istituti o altro) o finanziata con risorse comunali
- Proposta progettuale senza portafoglio (promossa da Parternariati, associazioni, contrade, comitati di quartiere o altro)
- Progetto in corso di realizzazione finanziato (UE, Regionale, da Istituti o altro) o con risorse comunali
- Progetto in corso di realizzazione senza portafoglio (promosso da Parternariati, associazioni, contrade)
- Progetto realizzato
- Patto di collaborazione

ELENCO PROGETTI

- 1. Progetto Masterplan Parco delle Mura**
 Anno: 2014
 Stakeholder: Comune di Siena Direzione Territorio sezione urbanistica e Ufficio sito UNESCO, altre direzioni
 Finanziamento: progetto realizzato grazie alla collaborazione di tecnici esperti del Comune di Siena
- 2. Progetto COR-MADIS (Progetto di valorizzazione delle mura cittadine)**
 Localizzazione: Porta Ovale-Porta Papini, Porta Papina-Porta Romana
 Anno: 2018
 Stakeholder: Soprintendenza, Comune di Siena, supporto alla progettazione UNIS, UNPI e Società IKARE srl e IANUS srl
 Finanziamento: 2.200.000 per il tratto Porta Romana-Porta Papini, Torre L'A e nel tratto Porta Papini-Porta Ovale (finanziamento ricevuto da Ministero della Cultura).
- 3. Progetto Ciclovie dei Tuffi**
 Anno: 2022
 Stakeholder: Comune di Siena
 Finanziamento: 1.600.000 euro da fondi Psvr
- 4. Progetto URBINAT**
 Anno: 2017
 Stakeholder: Comune di Siena, cittadini, associazioni (Comitato di Ravacciano, Gruppo sportivo dell'Alberino, Associazione Depassori), contrade
 Finanziamento: 300.000 euro da UE in ambito programma quadro Horizon 2020
- 5. Progetto Rigenerarsi!**
 Anno: 2018 (Autorità di partenariato)
 Stakeholder: Partenariato formato da Legambiente, Federazione Italiana Amici della Bicicletta (FIAB), Unione Italiana Sport Per tutti (UISP), Fattoria Sociale "La Mattarella" e Istituto Nazionale di Bioarchitettura (INBAR), G.S. Alberino e Comitato di Ravacciano. (Tavolo di confronto con il Comune di Siena) WWF e Mens Sana 1971
 Finanziamento: ?
- 5a. Sottoprogetto 1 "Il recupero dei campi sportivi" funzione sportiva**
 Stakeholder: partenariato Rigenerarsi!
- 5b. Sottoprogetto 2 "Il percorso delle best" / "Il percorso delle best"**
 Stakeholder: partenariato Rigenerarsi!, Collabora al sottoprogetto 1 Liseo Artistico D'Annunzio, Indirizzo Architettura e Ambiente
- 5c. Sottoprogetto 3 "La rigenerazione agricola"**
 Stakeholder: partenariato Rigenerarsi!, Collabora al sottoprogetto Istituto B. Riccacci (Istituto Tecnico Agrario) con "Rigenera_Si - Dal spazio al suo futuro, partecipa alla rigenerazione delle Valli verdi senesi"



LINEE GUIDA

- **valorizzazione del sistema:** mura storiche, valli verdi, nodi attrattori polifunzionali esistenti (funzionalità, fruibilità e vivibilità);
- mantenimento ed implementazione di nuove **relazioni** (funzionali, ambientali e paesaggistiche), dei **rapporti di continuità** (spaziale, visuale e percettiva) tra spazio aperto urbano e spazio costruito, tra la città ed il territorio aperto



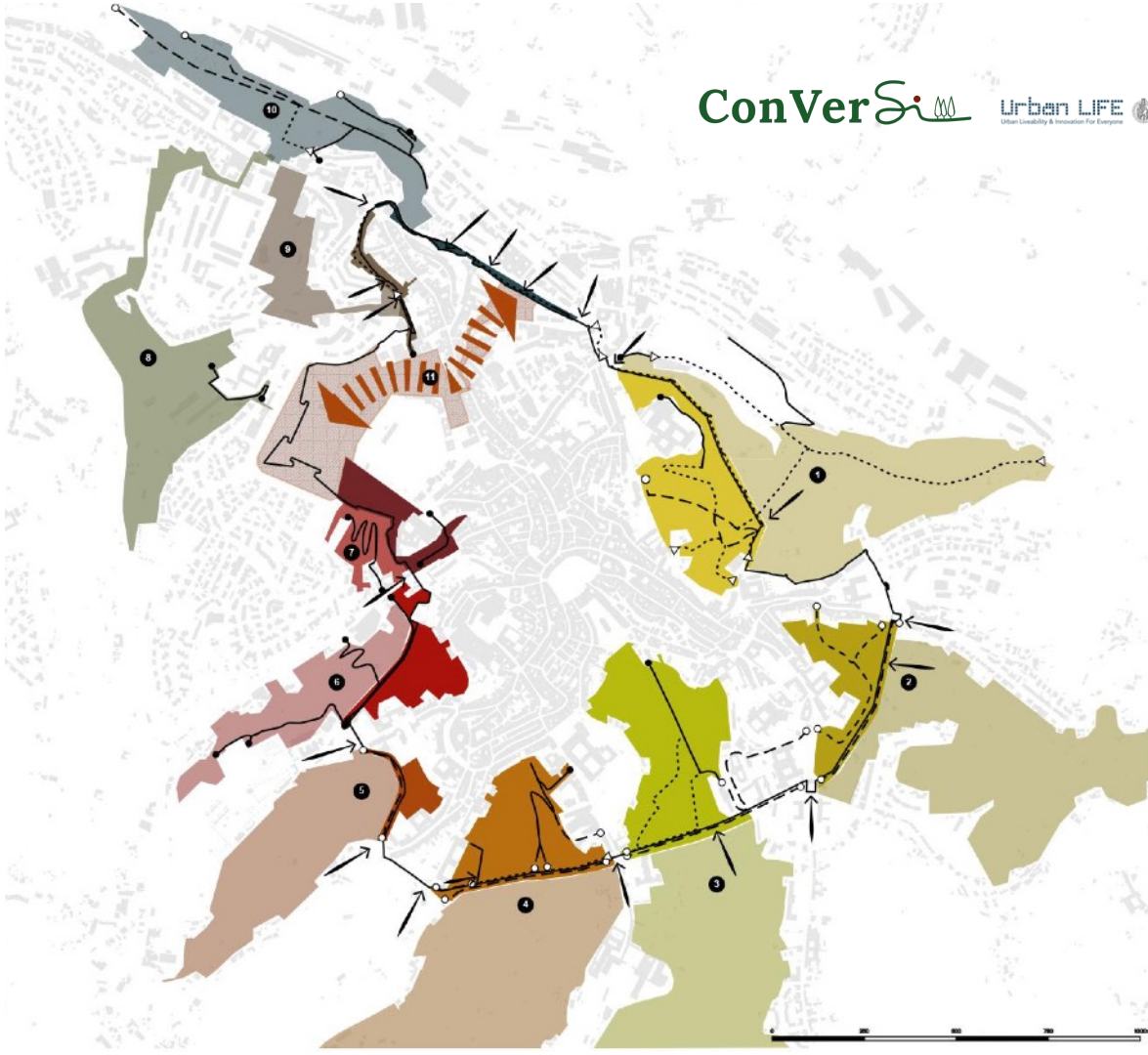
LINEE GUIDA

- **mantenimento ed implementazione delle connessioni** e percorrenze (pedonali e ciclabili) per una migliore esperienza del territorio;
- **valorizzazione del patrimonio materiale ed immateriale** esistente (culturale, storico, artistico, ambientale, paesaggistico, identitario ecc.)
- miglioramento della qualità e funzionalità dello **spazio pubblico**
- potenziamento della **collaborazione** con gli attori locali per una migliore attrattività del territorio.

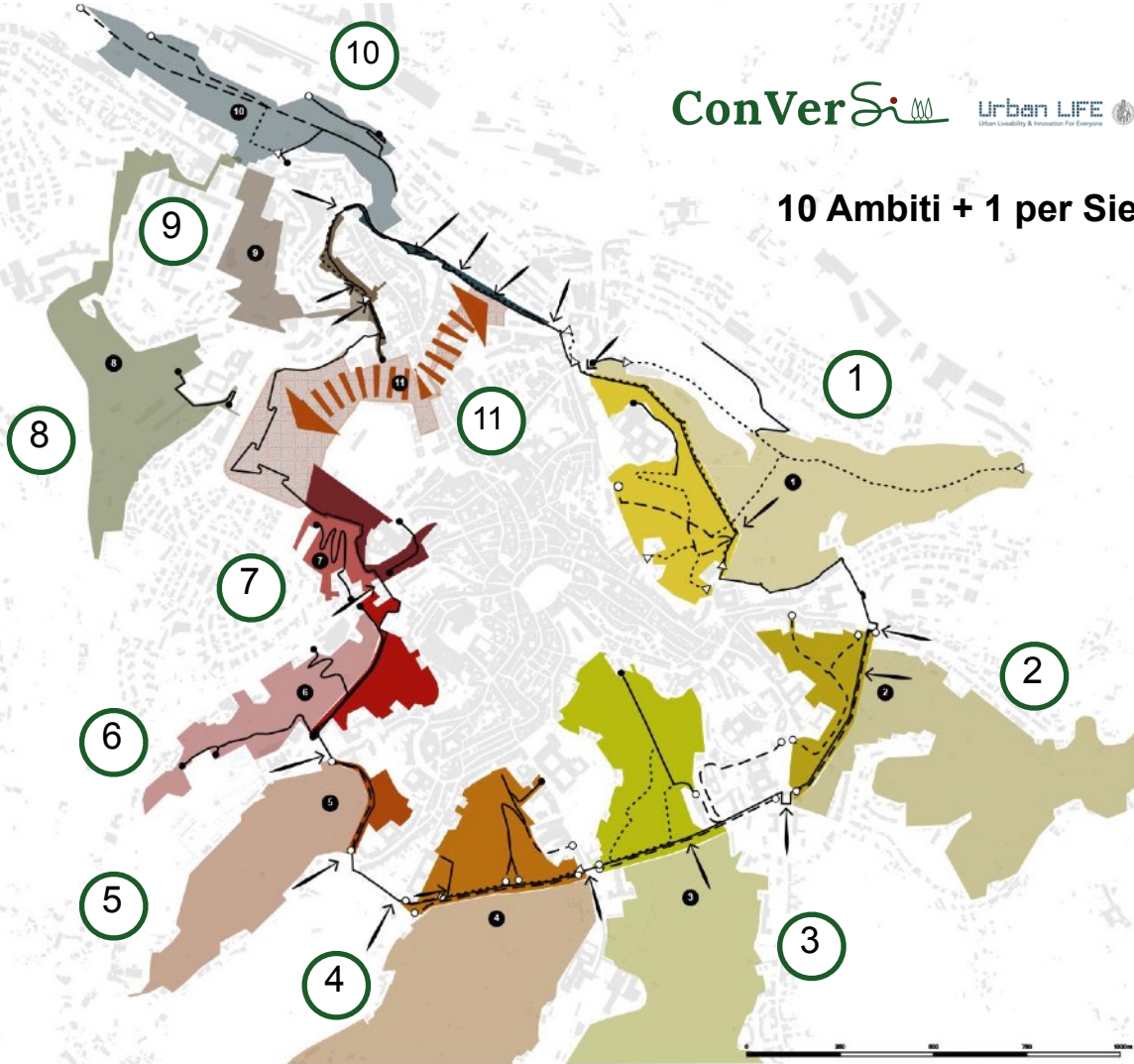


10 + 1 Ambiti delle valli verdi di Siena

Il Masterplan si è sviluppato grazie alla definizione di **11 ambiti di intervento**, chiamati Ambiti delle Valli, di cui **10 ambiti con caratteristiche omogenee**, dettate dalla conformazione geomorfologica, dall'impianto urbano e dalla configurazione della cerchia di mura, **cui si aggiunge una connessione trasversale in direzione E-O** che mette a sistema il nodo della Fortezza Medicea, l'ampio spazio pubblico dei Giardini della Lizza e Villa Rubini ("10+1 progetti per le Valli verdi di Siena")



10 Ambiti + 1 per Siena



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdimontone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

11-Asse della Fortezza Medicea

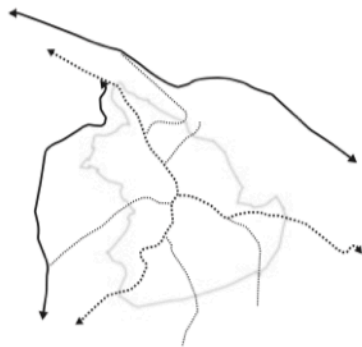
(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)



Sistema delle mura



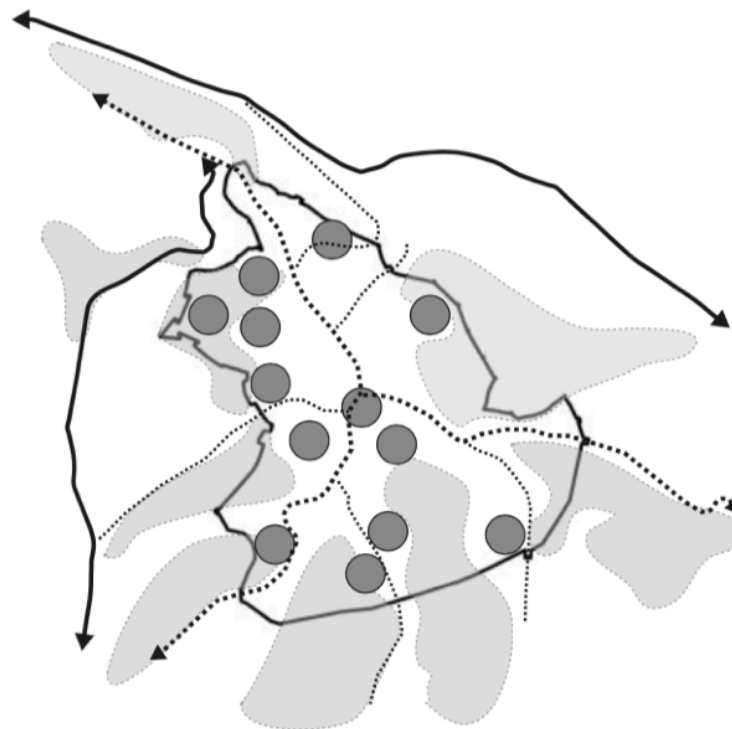
Sistema dei nodi funzionali



Sistema delle connessioni



Sistema delle valli



AZIONI

ATTORI

#cultura

AZIONI

#salvaguardia

#cultura | L'eredità della storia di Siena muove ancora delle sue attuali dinamiche urbane: Siena è tra le prime dieci destinazioni turistiche a livello nazionale e internazionale, perciò la **valorizzazione del suo patrimonio storico-artistico è un asset di sviluppo fondamentale** e nello specifico un forte elemento attrattore per la visita delle **valli, punteggiate di manufatti storici legati alla produzione agricola, accessi e muri di suddivisione interna, fonti collegate alla rete dei bottini etc.** La cultura non si intende solo legata alla messa in valore di testimonianze del passato ma anche incentivando la **produzione culturale attuale**, che necessita di spazi (ad esempio spazi per eventi, laboratori, aule) e che se opportunamente valorizzata può contribuire a mantenere viva l'identità delle valli attraverso nuove iniziative. Infine, la cultura è anche intesa come **formazione e trasferimento di conoscenze**, relativamente alla storia dei manufatti, ma anche rispetto a pratiche agricole o di gestione dello spazio aperto.

#salvaguardia | Il termine è da **intendere in senso attivo**, lasciandosi alle spalle una visione statica di conservazione che cristallizza le testimonianze storiche o l'oggetto della salvaguardia rendendo difficili eventuali rifunzionalizzazioni o reinserimento nelle dinamiche della vita urbana. La salvaguardia è un'azione direttamente **legata alla cultura, intesa come testimonianze fisiche (manufatti di valore storico-artistico) o anche come tradizioni o patrimonio immateriale**, per esempio legato alla produzione; gli strumenti per la strategia di salvaguardia sono diversificati, ad esempio possono tradursi in attività di **formazione o modalità di governance innovativa oltre che in azioni fisiche sullo spazio.**

#governance

AZIONI

#marketingterritoriale

#governance | Questa parola chiave si riferisce ad **azioni che interessano in maniera particolare le politiche e le dinamiche sociali delle valli.**

Anche in ragione della frammentarietà delle proprietà degli spazi aperti lungo le mura o delle diversificate attività che attualmente si svolgono nelle valli, alcune azioni di progetto si riferiscono alla necessità di identificare **forme di gestione** che vadano oltre gli strumenti tradizionali e adatte a queste condizioni dinamiche, sperimentando principi, meccanismi, regole per nuove relazioni che disciplinano gli usi, gli accessi e la gestione

#marketingterritoriale | Le azioni classificate con questo tematismo si riferiscono a tutto quello che riguarda la **promozione di eccellenze locali e delle caratteristiche specifiche del territorio:** attraverso la **diffusione di informazioni, la segnalazione di percorsi di visita tematizzati** per scoprire aspetti inediti della città, alternativi a quelli turistici più noti, iniziative per la conoscenza di prodotti locali specifici delle valli verdi.

#mobilità

AZIONI

#biodiversità

#mobilità | Le **connessioni di mobilità, principalmente pedonale e ciclabile, sono l'ossatura che tiene insieme il parco assieme alla cinta muraria**. Ricadono sotto questo tematismo tutte le azioni che riguardano l'apertura di percorsi esistenti, la creazione di **nuovi percorsi e l'inserimento di segnaletica di wayfinding**, ovvero quanto può contribuire ad un'esperienza del parco percependolo come green belt diversificata ma continua, una corona di percorsi attorno alla città murata con diverse caratteristiche e visuali sul paesaggio. Le azioni sul tema della mobilità riguardano anche l'individuazione di **nodi di scambio intermodale** con la mobilità carrabile, o le nuove aperture nelle mura utilizzando porte tamponate o portali per la fuoriuscita delle acque come nuove connessioni interno-esterno a servizio del parco.

#biodiversità | La **scarsa accessibilità delle valli** per l'uomo ha favorito lo sviluppo di una **biodiversità florofaunistica unica**, che oggi è una risorsa fondamentale da tutelare e conservare attivamente, mediante la conoscenza approfondita e ricostituzione del corredo arboreo, il ripristino dei manufatti minori o delle opere di sostegno legate agli usi agrari storici, la piantagione di specie arboreo-arbustive che possano attirare impollinatori. A queste azioni si deve affiancare la diffusione di conoscenze sul tema con **formazione e laboratori**, affinché diventi una **consapevolezza diffusa**.

#produzione

AZIONI

#produzione | Le valli verdi nascono come **porzioni di territorio agricolo racchiuse poi nella cinta muraria della città**. Questa origine agricola ne ha dettato le caratteristiche di uso fino al secolo scorso, perciò il tema della produzione si riferisce innanzitutto alla **produzione agricola**, di cui oggi rimane qualche traccia ma che deve essere potenziata: per il suo contributo all'implementazione della biodiversità, per valorizzare produzioni agrarie storiche che si stanno perdendo, per sviluppare una produzione tipica delle valli verdi come strumento di promozione turistica ed economica. La produzione è intesa anche in **senso artigianale e culturale**, e può essere promossa con la dotazione di spazi aperti e fabbricati riqualificati all'interno delle valli.



2. VALLE DELLA PANIA



Sistema delle connessioni

AZIONI

- Creazione di un nuovo passaggio pedonale-ciclabile accessibile per tutti che da Porta Pisipini - Giardino dei Profumi discenda verso la valle della Pania (#mobilità)
- Creazione di un nuovo collegamento carrabile dall'esterno delle mura verso il fondovalle interno di Valle della Pania (#mobilità)
- Riqualificazione e completamento del percorso pedonale esistente interno alla valle, creazione di percorso ciclabile (#mobilità)
- Riqualificazione e completamento del percorso esistente esterno alla valle, parallelo alle mura (inclusa l'antica "Strada della Trappola") (#mobilità#salvaguardia)
- Mappatura dei percorsi delle valli e dei loro dislivelli, comunicazione alla cittadinanza della loro accessibilità per una fruizione più inclusiva (#mobilità)

ATTORI

- Soprintendenza
- Comune di Siena
- Associazione Le Mura
- Contrada del Nicchio e di Valdimontone
- Giardino dei Profumi
- Privati
- Associazione Handy Superabile



Sistema delle Valli

AZIONI

- manutenzione del verde e dei percorsi (#governance #biodiversità)
- pulizia periodica degli spazi (#governance #salvaguardia)
- gestione degli accessi e della sicurezza (#governance)
- rimozione/ripulitura della vegetazione (#salvaguardia)
- gestione eventi al nuovo anfiteatro di Verzura #cultura #marketingterritoriale
- organizzazione e gestione di camminate/trekking tematici #cultura #marketingterritoriale
- gestione delle culture e potenziamento della produzione agroalimentare esistente nella Valle della Pania (olio ed apicoltura) #produzione #marketingterritoriale

PROPOSTA DI AZIONI EMERSE DALLA PARTECIPAZIONE

- Creazione di circuiti/percorsi turistici dedicati alle presistenze architettoniche rilevanti (fonti, mulini, mura), alla valorizzazione della storia ed alla trasformazione delle valli #cultura #salvaguardia
- Creazione di marchio identitario per le produzioni locali, ad esempio soft food forest ed orti, da gestire grazie a progetti intergenerazionali tra gli studenti degli istituti agrari e gli utenti delle vicine case di riposo #produzione #marketingterritoriale

ATTORI

- Soprintendenza
- Comune di Siena
- Associazione Le Mura
- S.E. di Pie Disposizioni (proprietà)
- Contrada del Nicchio e di Valdimontone
- Team Radames
- Associazione Le Mura
- Case di riposo Villa I Lecci e Villa San Bernardino
- Istituti di Agraria Siena

2. VALLE DELLA PANIA



Sistema delle mura

AZIONI

- ripulitura e illuminazione scenografica della torre dei Pisipini e della torre Santa Chiara (#cultura #marketingterritoriale)
- restauro e apertura dell'antica porta di Busseto (#mobilità)
- creazione di una nuova apertura sulle mura per rendere accessibile la valle ai mezzi di emergenza prevedendo il passaggio carrabile in corrispondenza degli archi del viadotto di via Gigli (#mobilità #governance)
- ripulitura vegetazione infestante e manutenzione paramenti murari (#salvaguardia)
- riapertura e riqualificazione del Fortino del Peruzzi (#cultura #salvaguardia)
- restauro e ristrutturazione degli spazi di Porta Romana (#cultura #salvaguardia)

ATTORI

- Agenzia del Demanio (proprietà)
- Soprintendenza (gestione)
- Comune di Siena (gestione)
- Associazione Le Mura
- Complesso di Santa Chiara
- Contrada del Nicchio e di Valdimontone
- Team COR Magis
- privati



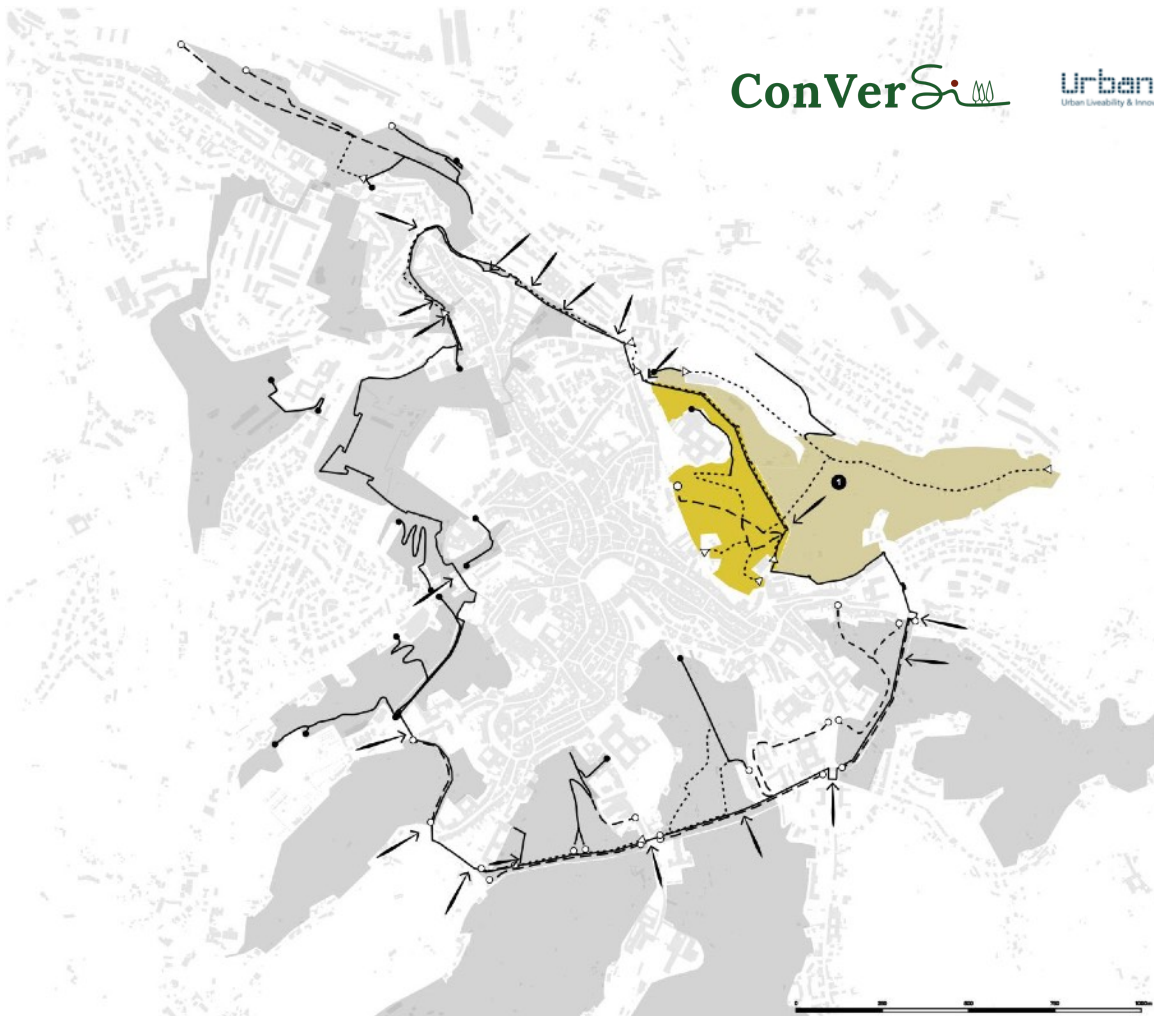
Sistema dei nodi funzionali

AZIONI

- introduzione di funzioni ad uso pubblico e miglioramento dell'accessibilità degli spazi aperti del complesso di Santa Chiara, nell'ambito del futuro progetto di rigenerazione (#cultura)
- riqualificazione/restauro delle Fonti della Pania (#salvaguardia)
- riqualificazione del fabbricato esistente dell'ex serra (pressi via Roma) per distribuzione e conoscenza dei prodotti locali e come infopoint per la vendita di prodotti delle Valli (#produzione #marketingterritoriale)
- realizzazione di un nuovo anfiteatro per eventi in Val di Pania (teatro di Verzura) #cultura
- rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni di Porta Romana per accogliere funzioni di carattere turistico - culturale (#cultura #salvaguardia)

ATTORI

- Soprintendenza
- Comune di Siena
- Associazione Le Mura
- Contrada del Nicchio e di Valdimontone
- Coworking Siena Pluriversum



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdimontone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

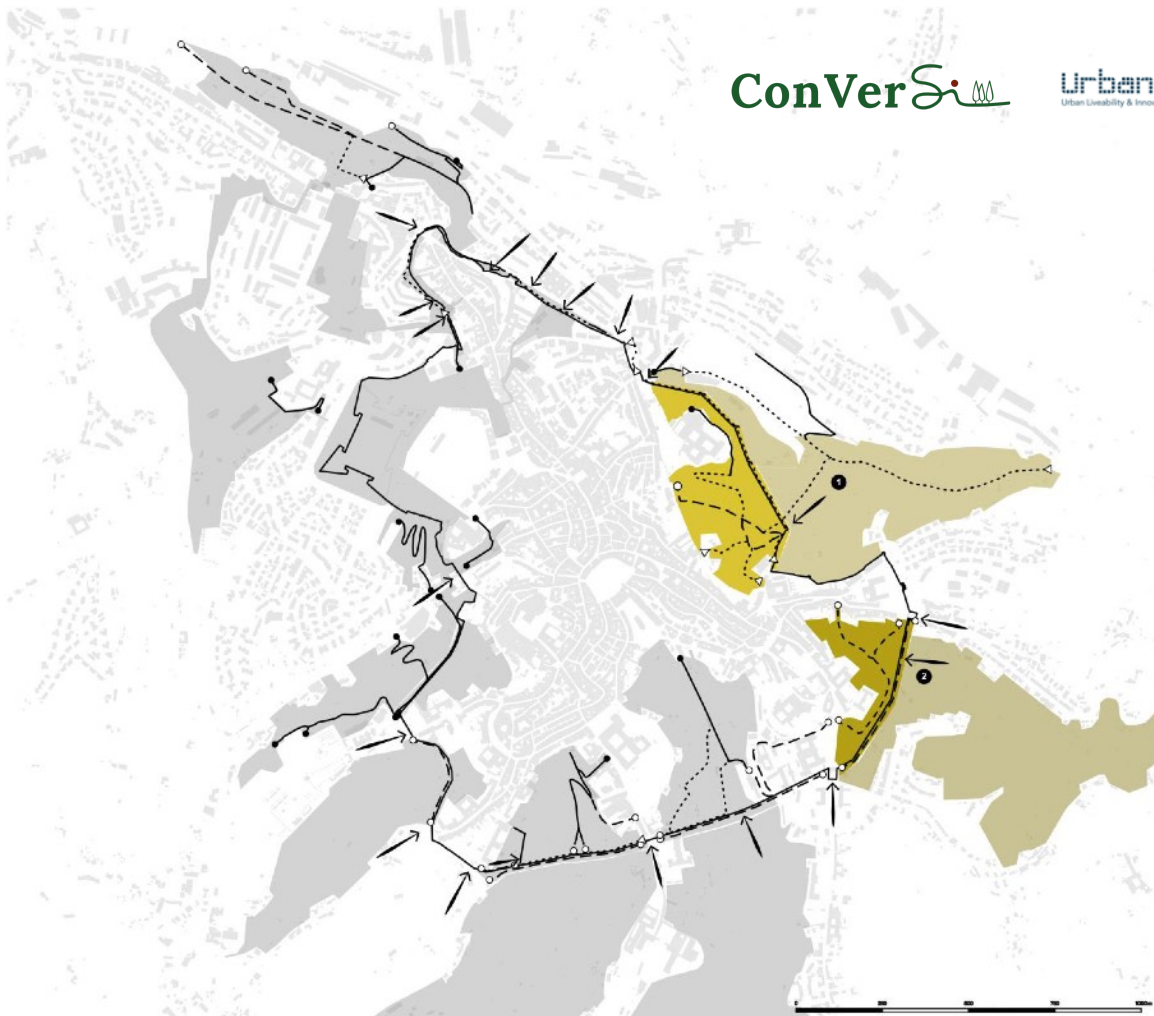
(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

11-Asse della Fortezza Medicea

(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdimentone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

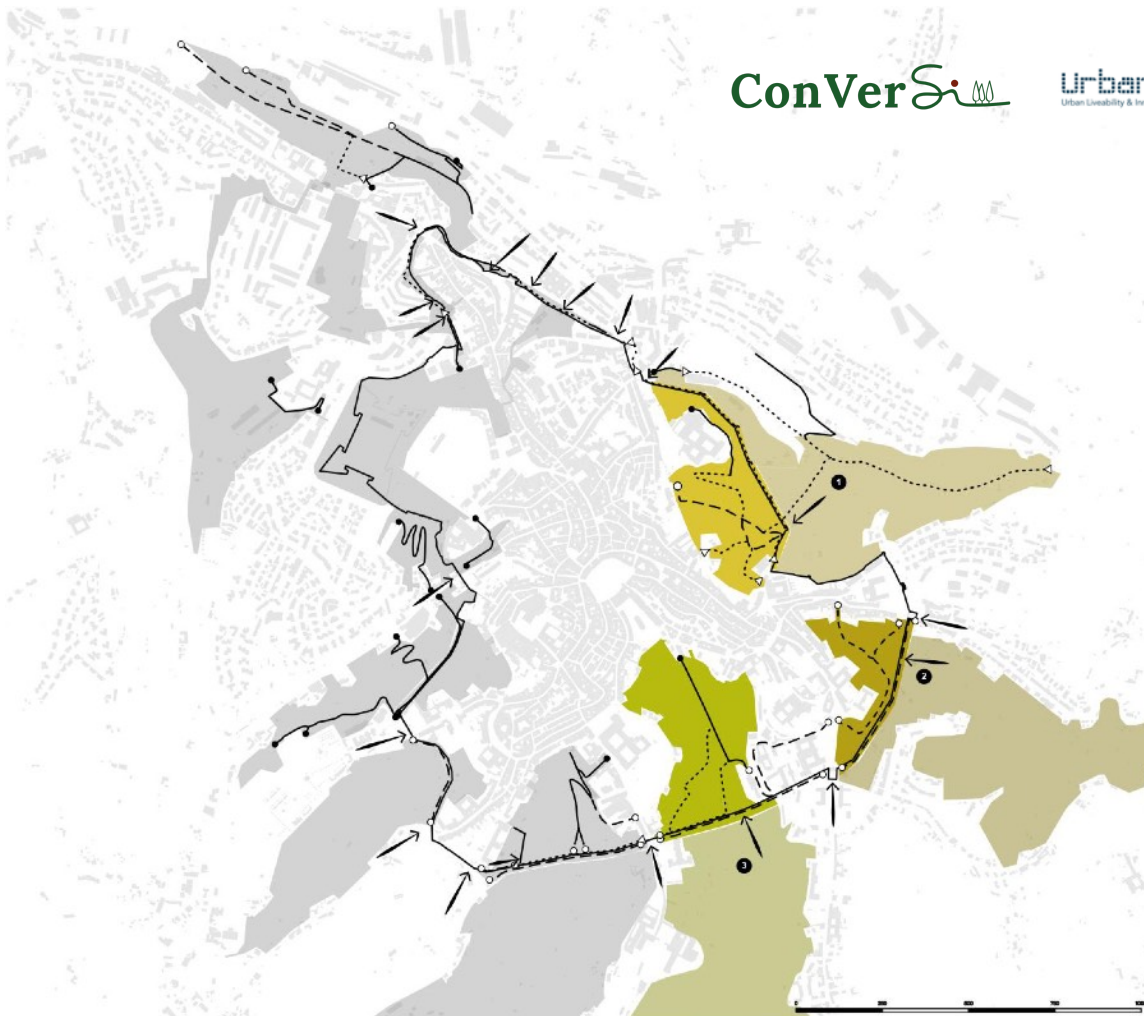
(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

11-Asse della Fortezza Medicea

(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdimontone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

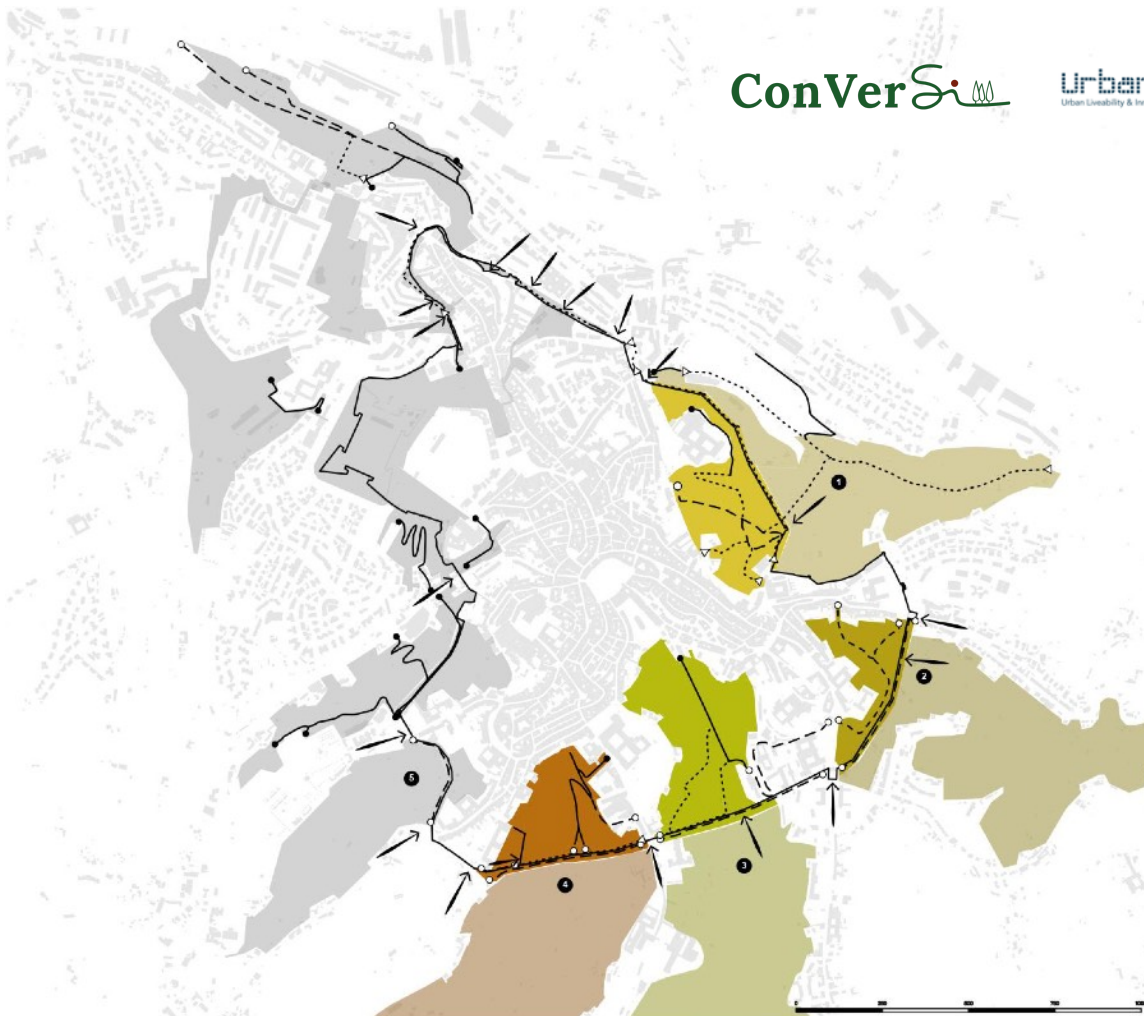
(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

11-Asse della Fortezza Medicea

(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdimontone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

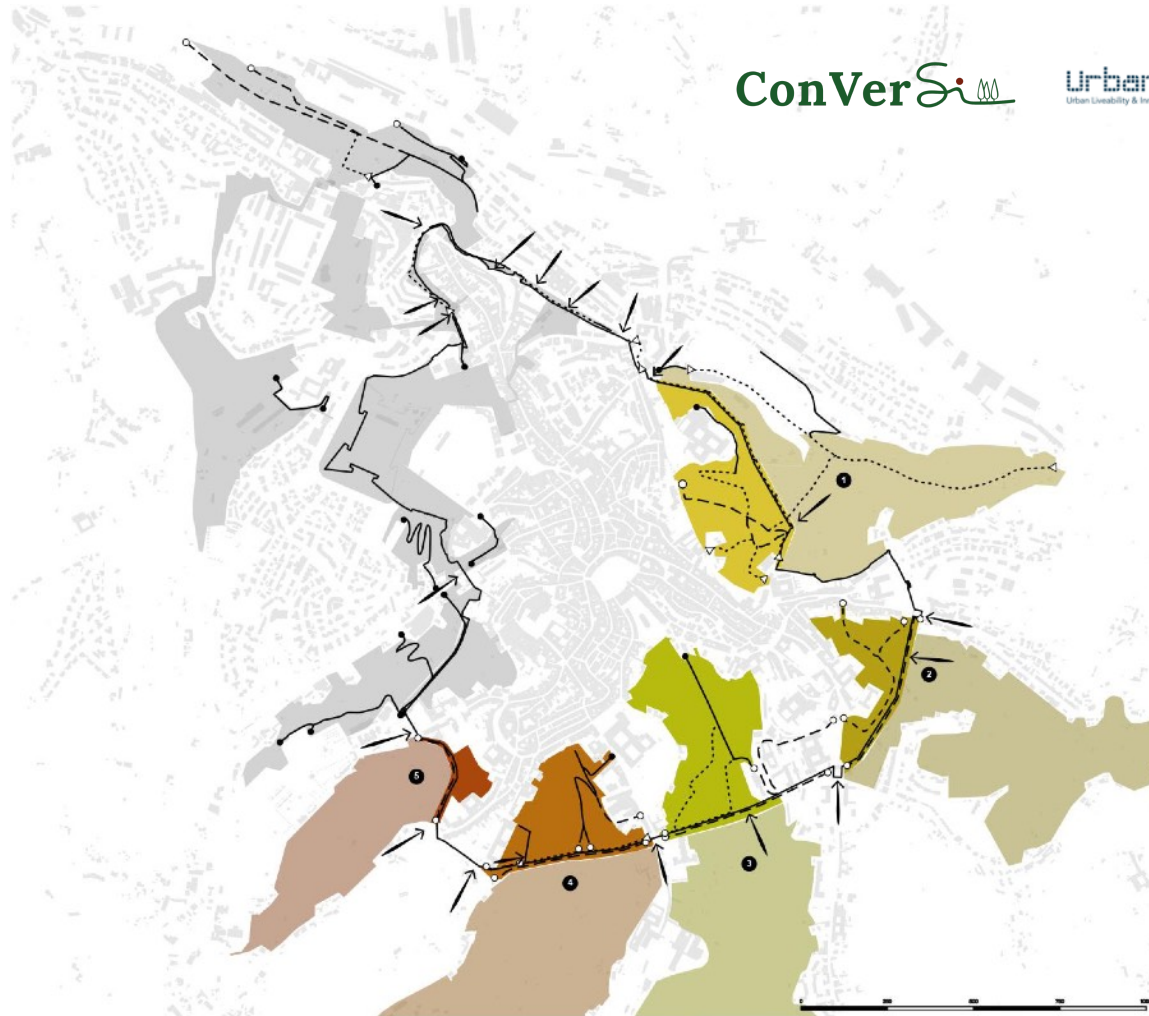
(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

11-Asse della Fortezza Medicea

(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdimontone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

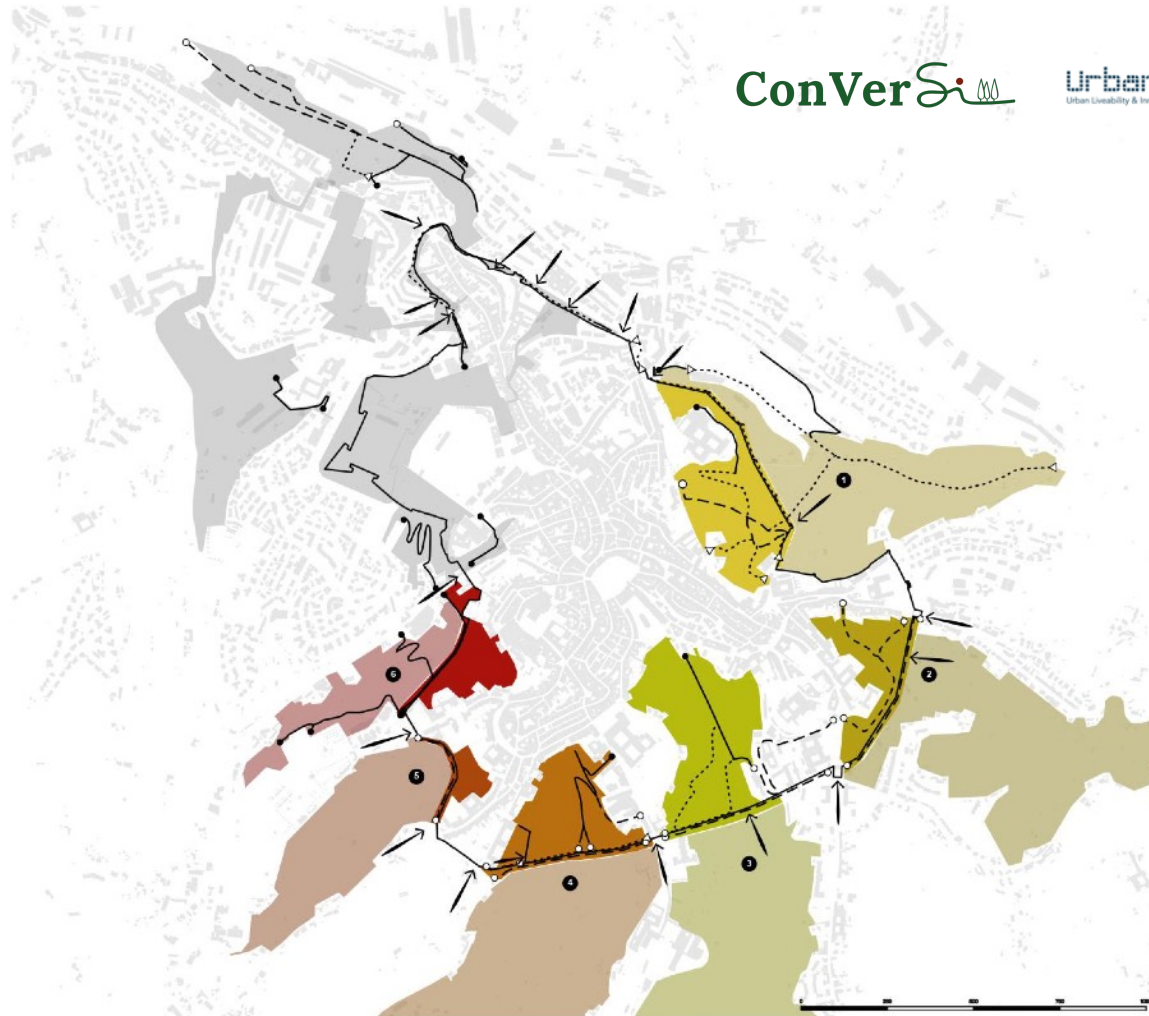
(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

11-Asse della Fortezza Medicea

(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdimontone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

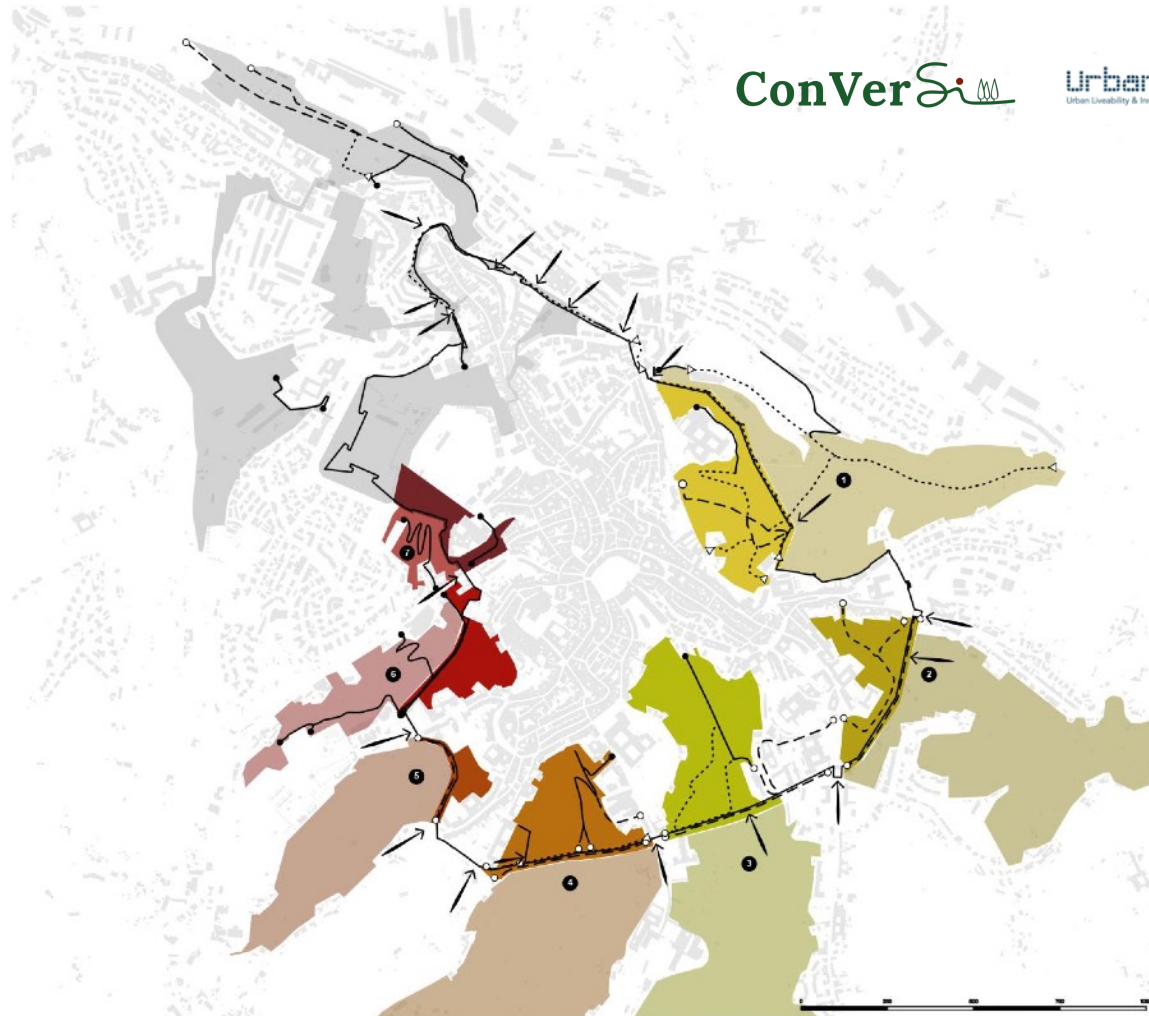
(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

11-Asse della Fortezza Medicea

(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdimontone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

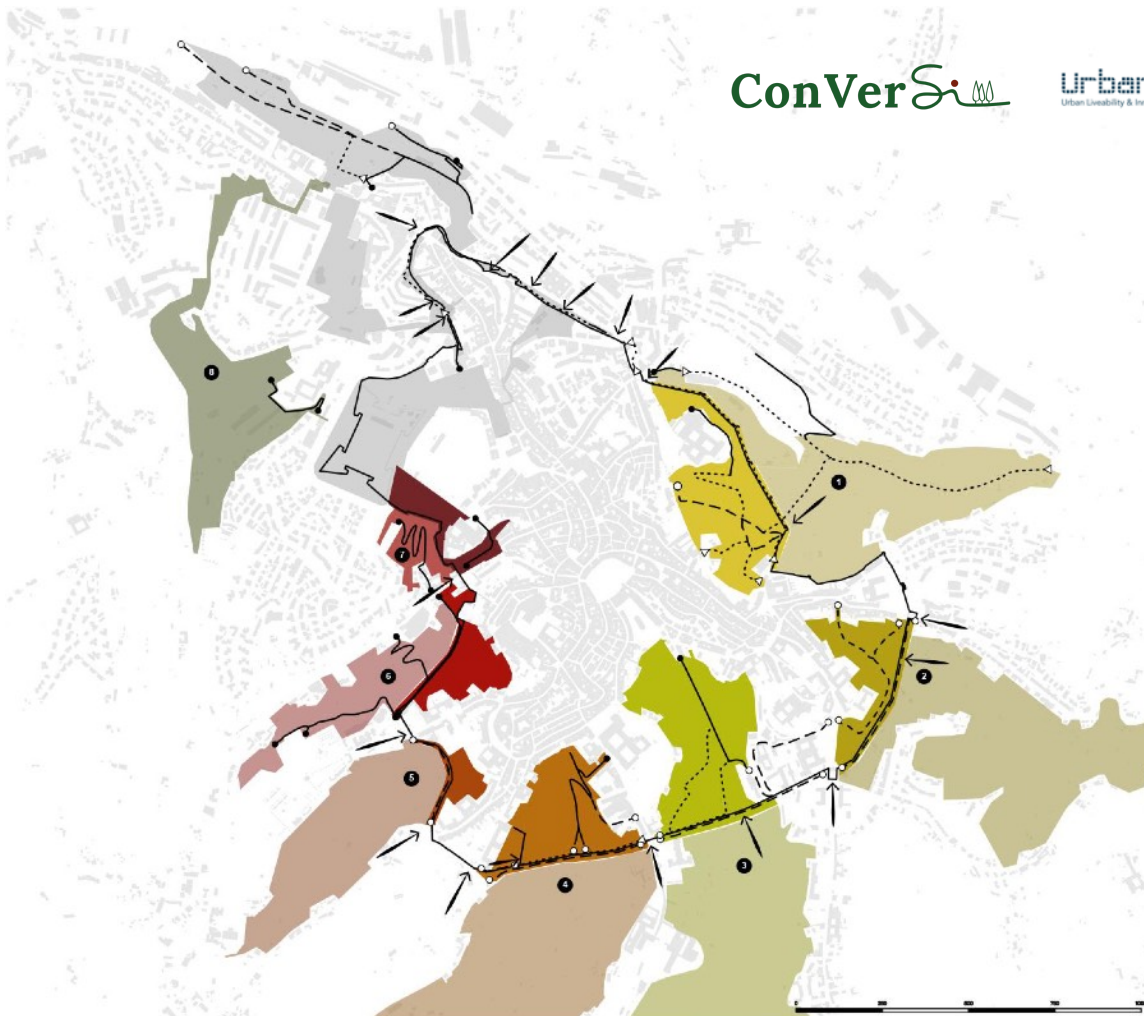
(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

11-Asse della Fortezza Medicea

(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdimontone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

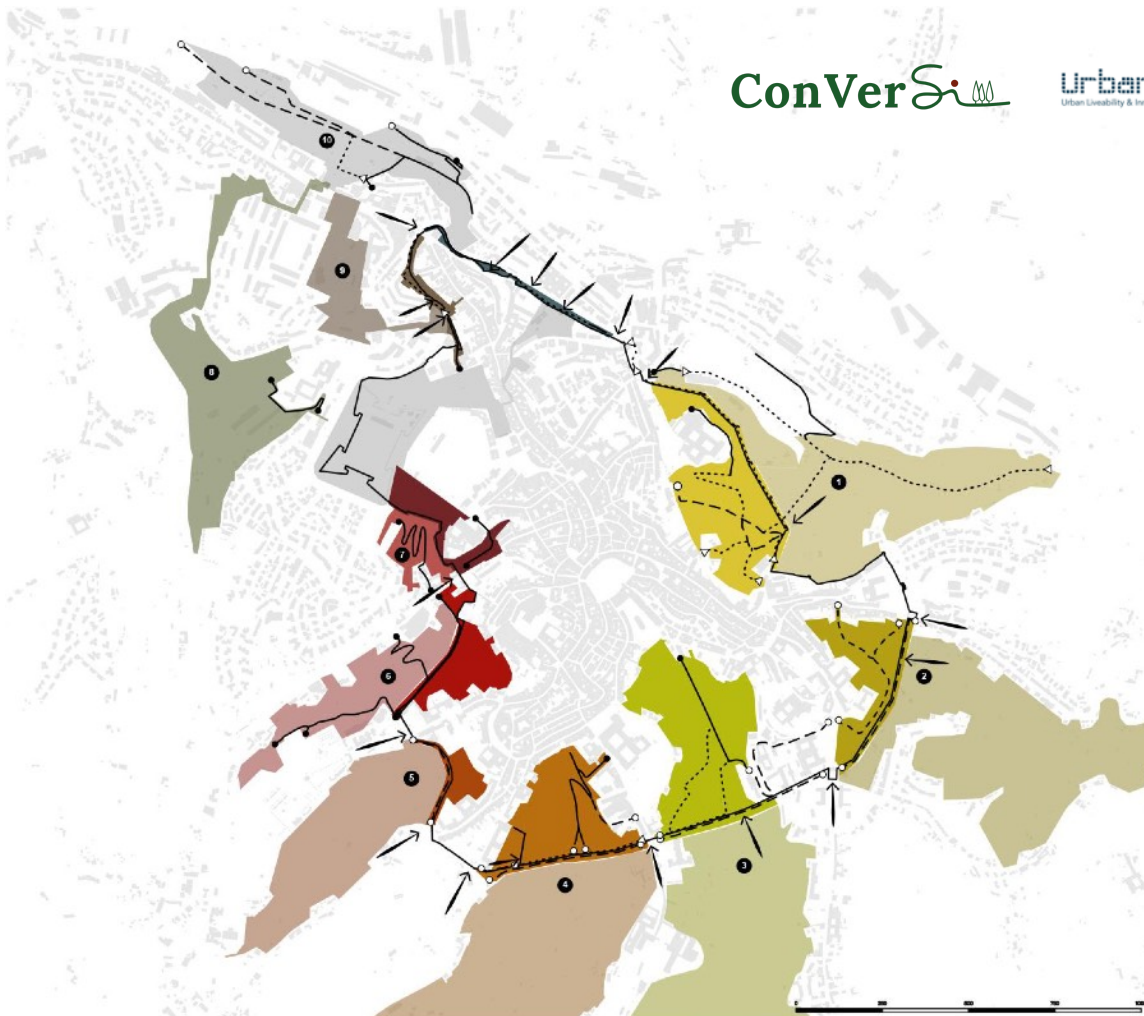
(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

11-Asse della Fortezza Medicea

(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdimontone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

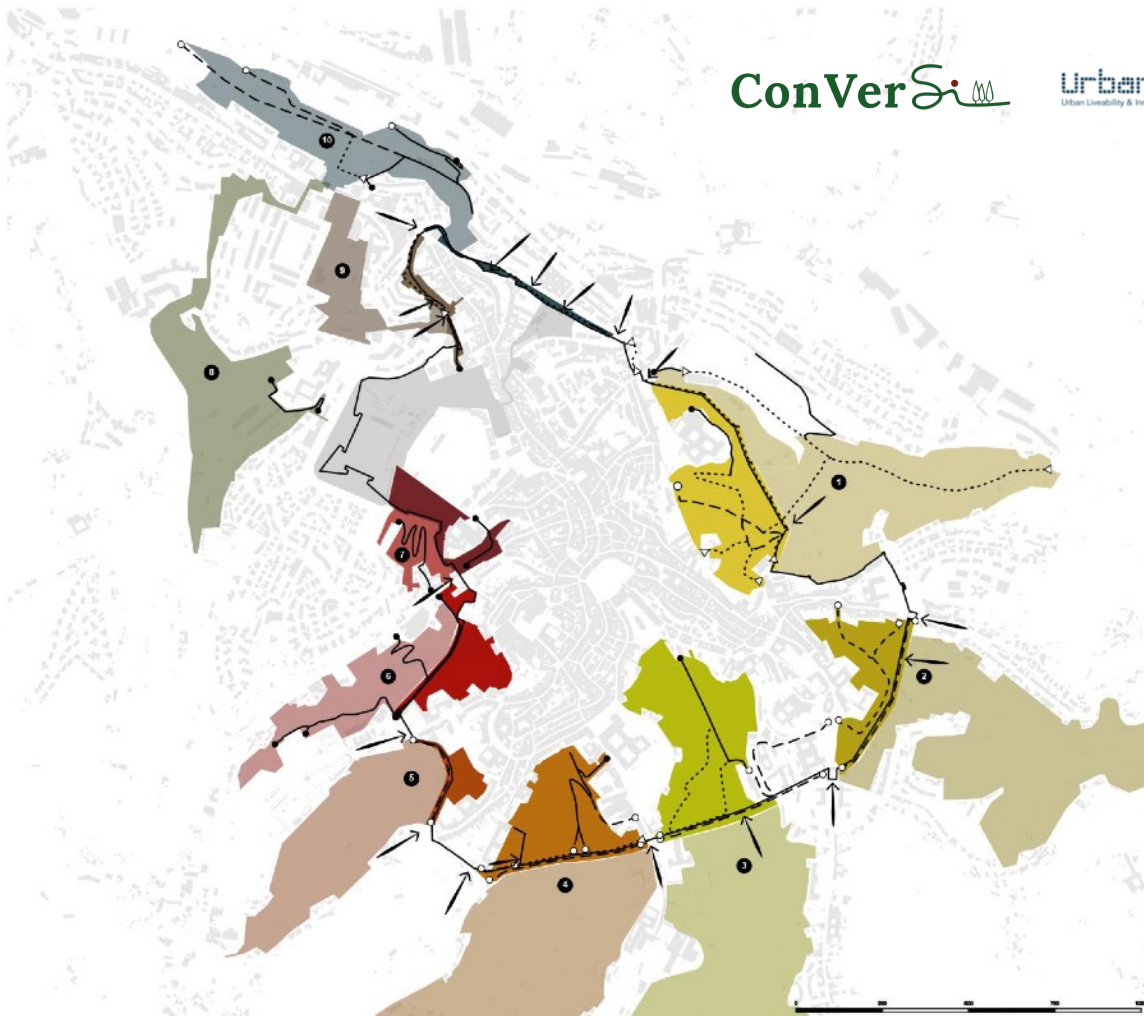
(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

11-Asse della Fortezza Medicea

(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdimontone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

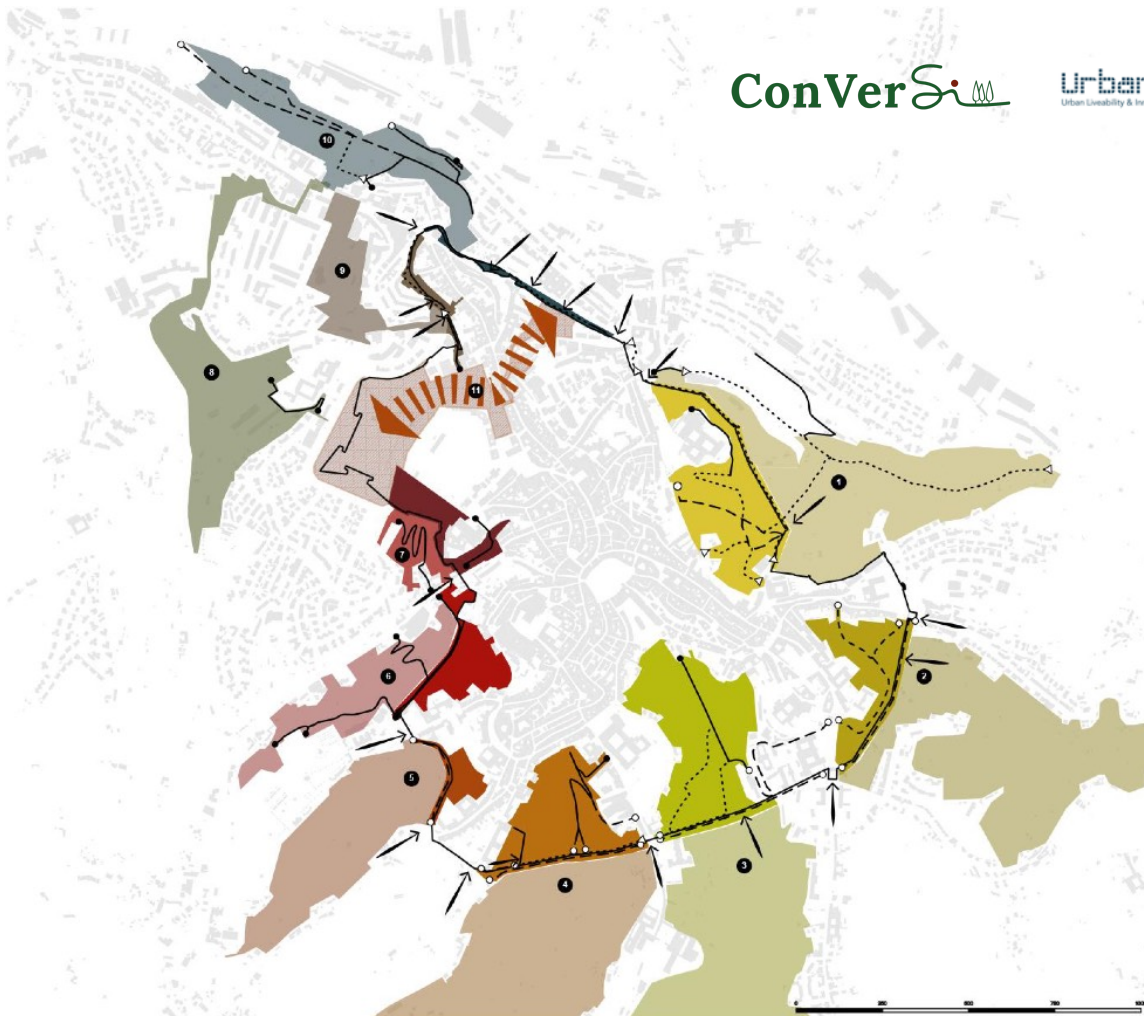
(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

11-Asse della Fortezza Medicea

(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)



1-Valle di Follonica e Valle di Ravacciano

(da Porta Ovile a Porta Pispini)

2- Valle della Pania

(da Porta Pispini a Porta Romana)

3-Valle di Valdumontone

(da Porta Romana a Porta Tufi)

4- Valle dell'Orto Botanico

(da Porta Tufi a Porta San Marco)

5-Valle dell'Oliveta di San Marco

(da Porta San Marco a Porta Laterina)

6- Valle di Sant'Ansano

(da Porta Laterina a Porta Fontebranda)

7- Valle di San Domenico

(da Porta Fontebranda alla Fortezza Medicea)

8- Valle del Parco dell'Unità d'Italia

(dalla Fortezza Medicea all'Antiporto)

9-Valle delle Fonti di Pescaia

(dall'arco di Fontegiusta all'Antiporto e Porta Camollia)

10-Valle di Doccino

(dalla Stazione ferroviaria a Torre Campansi)

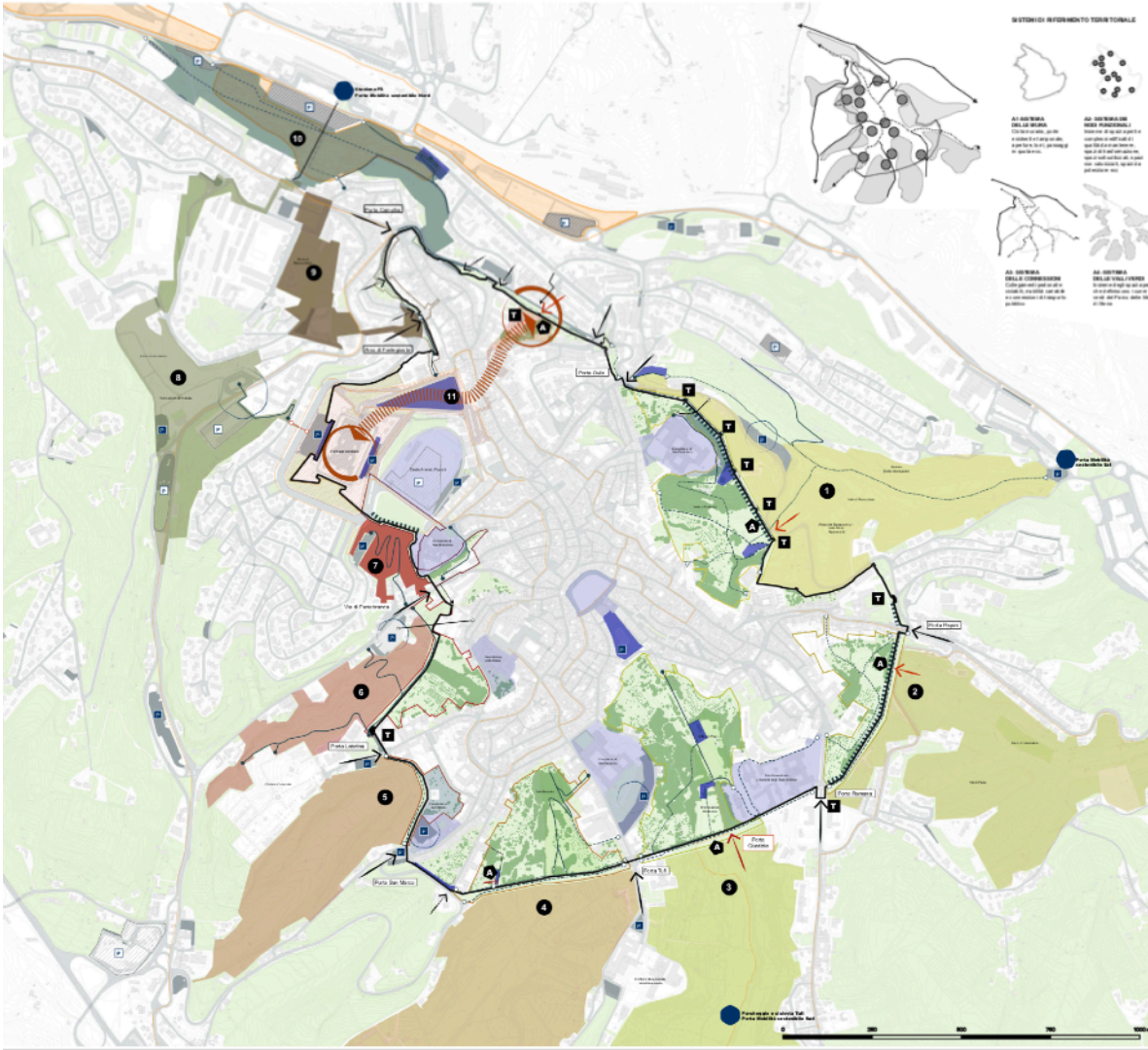
11-Asse della Fortezza Medicea

(da Villa Rubini alla Fortezza Medicea)

QUADRO STRATEGICO

ConVerSi

Urban LIFE
Urban Quality & Innovation for Europe



SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE

AL CENTRO
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE

AL PERIMETRO
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE

AL CENTRO
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE

AL PERIMETRO
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALE

INTERVENTI SULLA CINTA MURARIA

- Cinta muraria
- nuovi accessi (antiche porte stampate/nuove aperture nelle mura)
- porte esistenti
- porte esistenti tamponate
- possibili percorsi in quota sulle mura
- torri/bastioni da riqualificare

INTERVENTI SUI PERCORSI E ACCESSI AGLI SPAZI APERTI LUNGO LE MURA

- esistenti in uso
- esistenti da riaprire
- nuovi

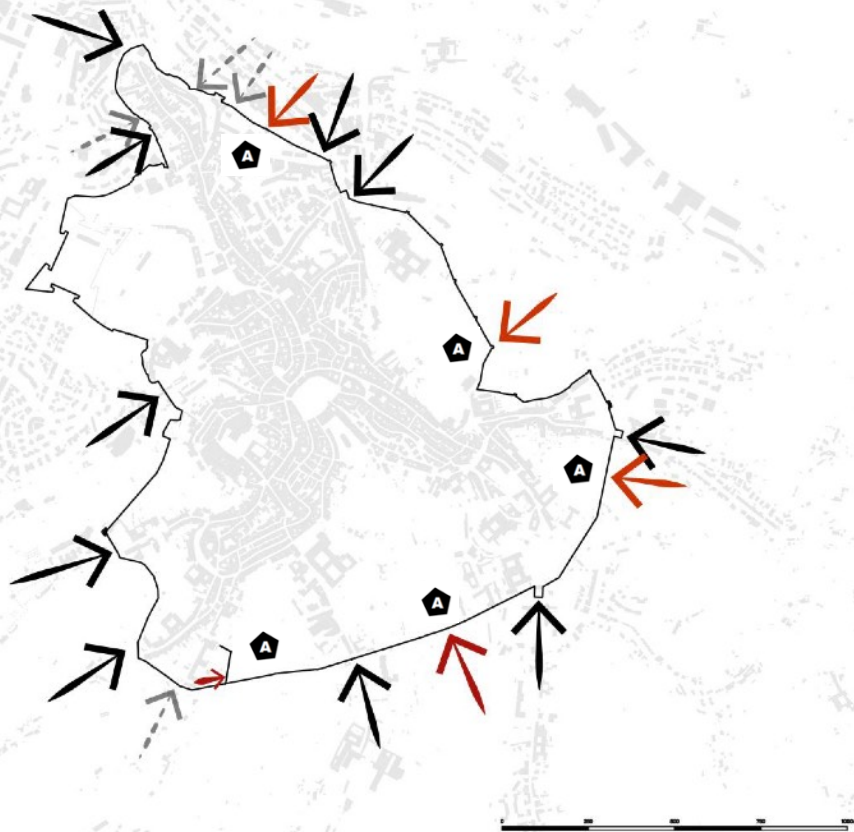
ELEMENTI DELLA MOBILITA' URBANA SOSTENIBILE




- risalite
- risalite meccanizzate
- risalite meccanizzate previste dagli strumenti di piano
- parcheggi
- parcheggi previsti dagli strumenti di piano
- connessioni ciclabili previste dagli strumenti di piano
- nodi strategici della mobilità urbana

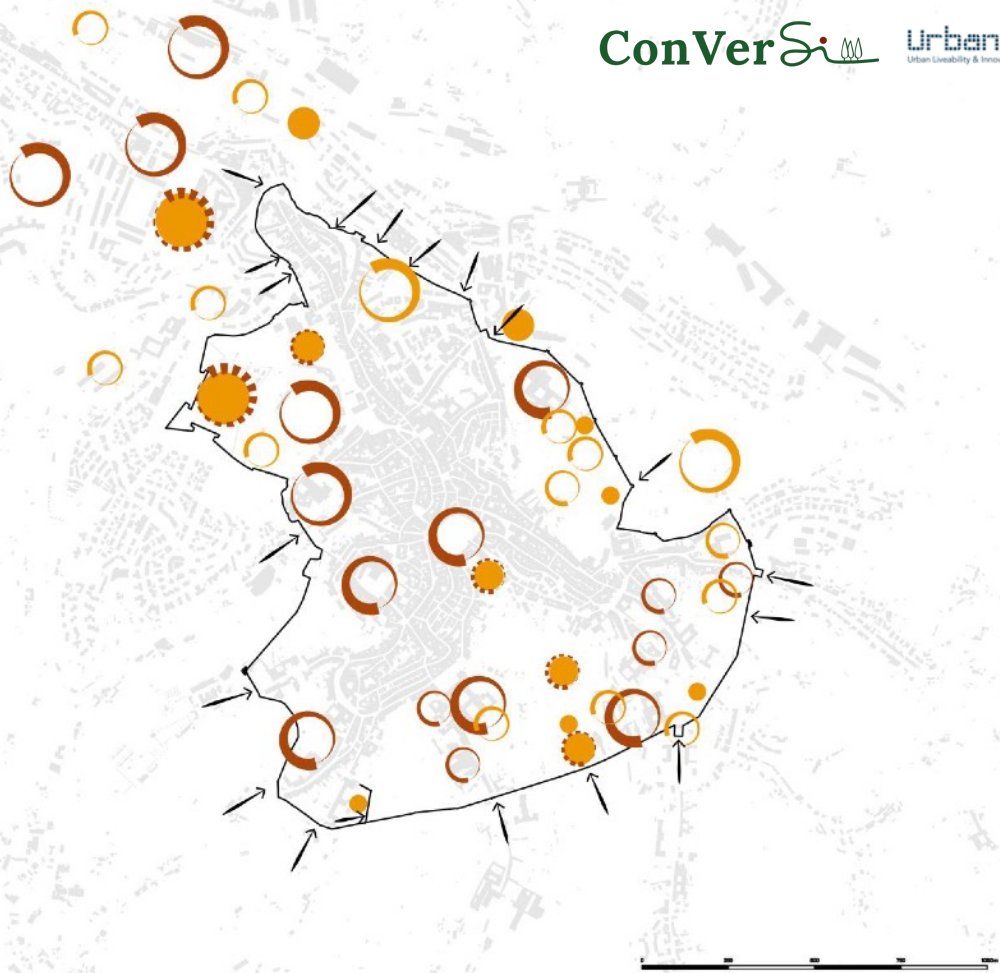
NODI STRATEGICI

- Nodi strategici polifunzionali
- Progetti strategici (da Piano Strutturale 2007)
- Spazi aperti esistenti da potenziare come nuovi spazi pubblici

SISTEMA DELLE MURA



-  nuovi accessi
-  porte esistenti
-  porte esistenti tamponate



Nodi funzionali esistenti

Nodi da potenziare

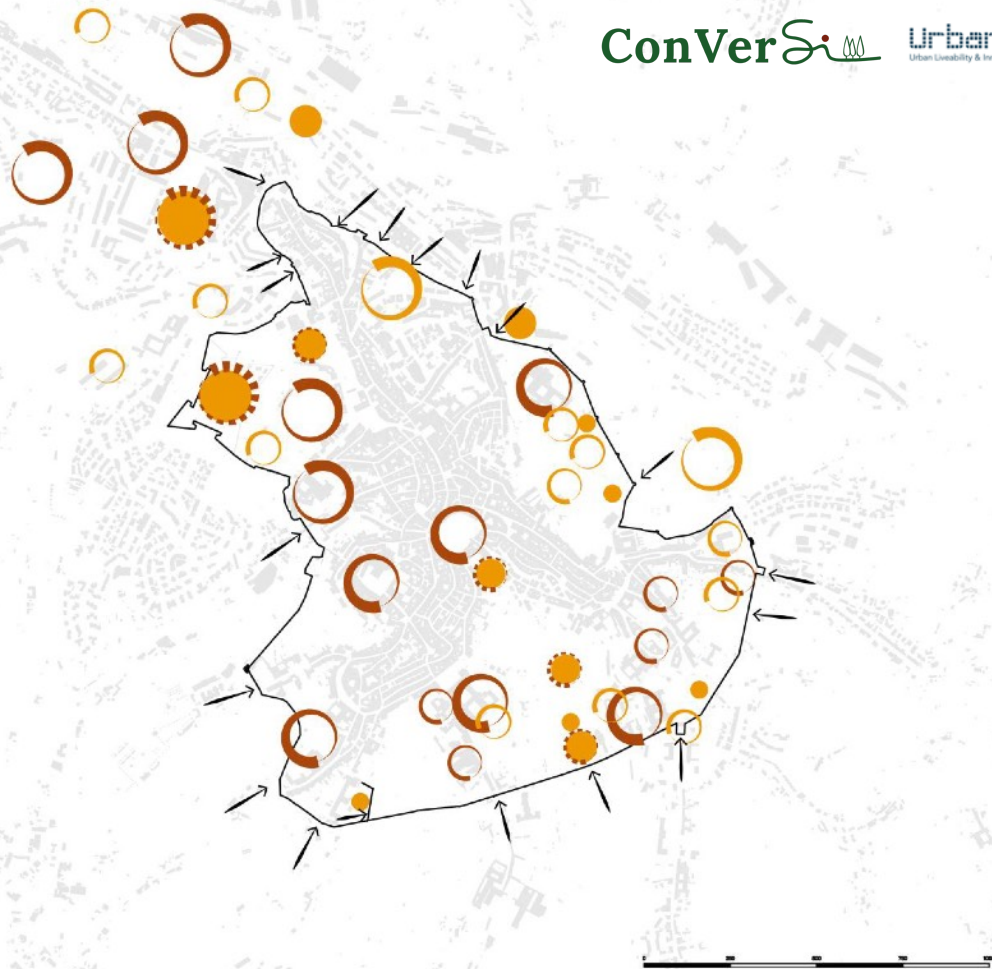
Fortezza

Orto Botanico Medievale

Piazza del Mercato

Valle di Valdimontone

Piazza d'Armi/Fonte di Pescaia



Nodi funzionali esistenti

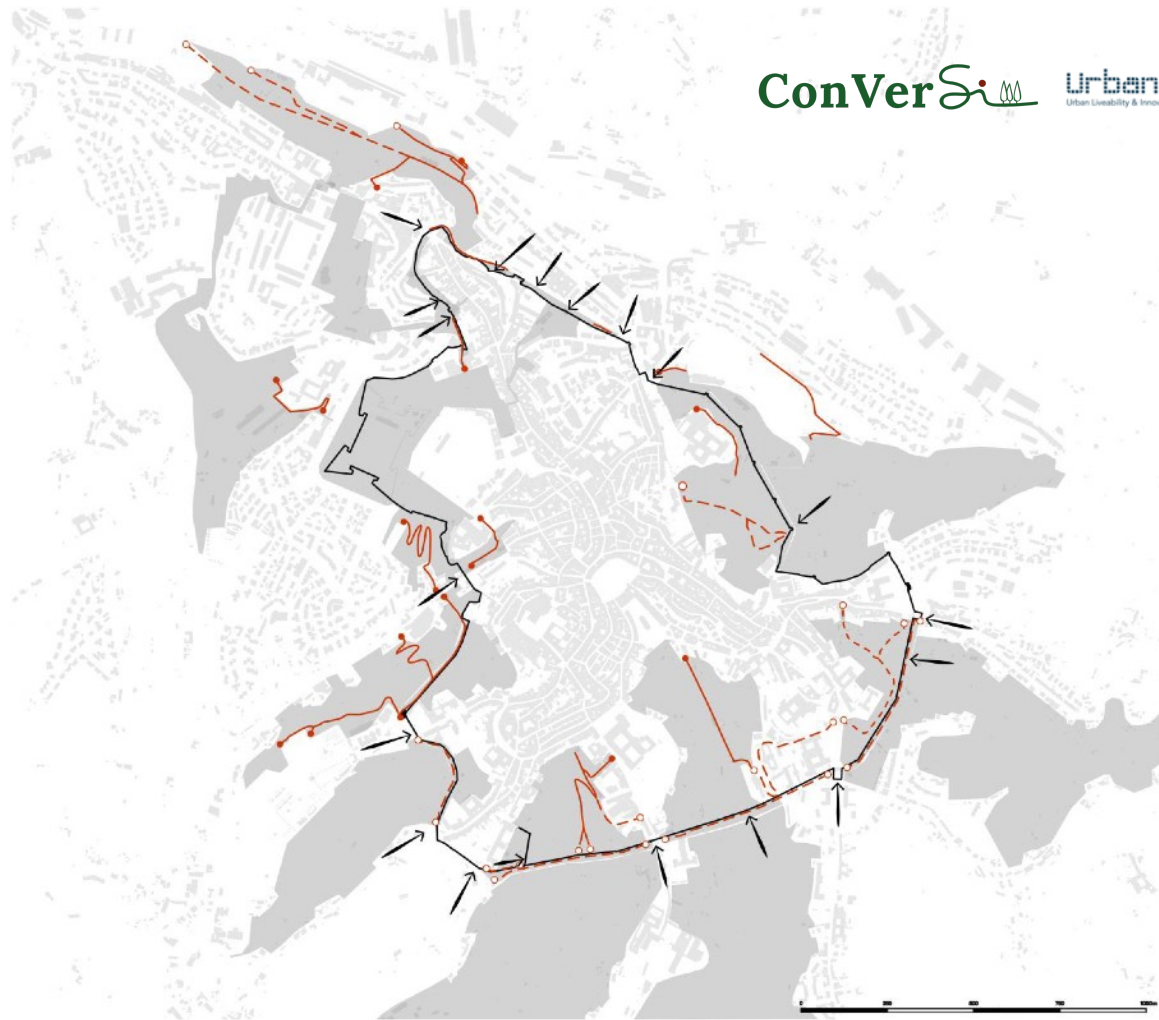
Nodi da potenziare

- Fortezza
- Orto Botanico Medievale
- Piazza del Mercato
- Valle di Valdimontone
- Piazza d'Armi/Fonte di Pescaia



Nuovi nodi funzionali

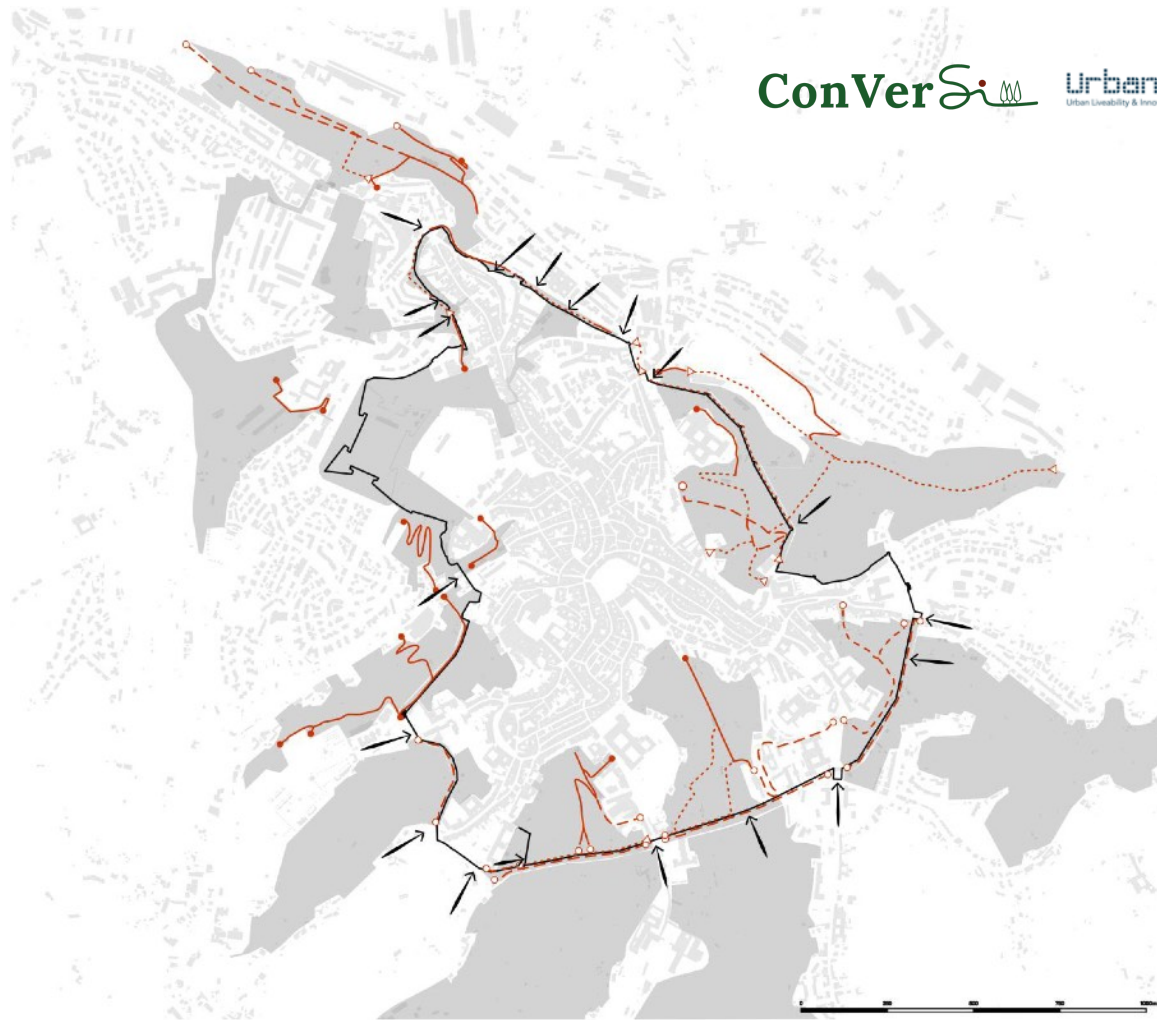
- spazi pubblici
- aree attrezzate per eventi
- giardini pubblici
- Aree di interesse storico (Fonti)



Percorrenze e accessi esistenti



Percorrenze e accessi da riaprire/recuperare



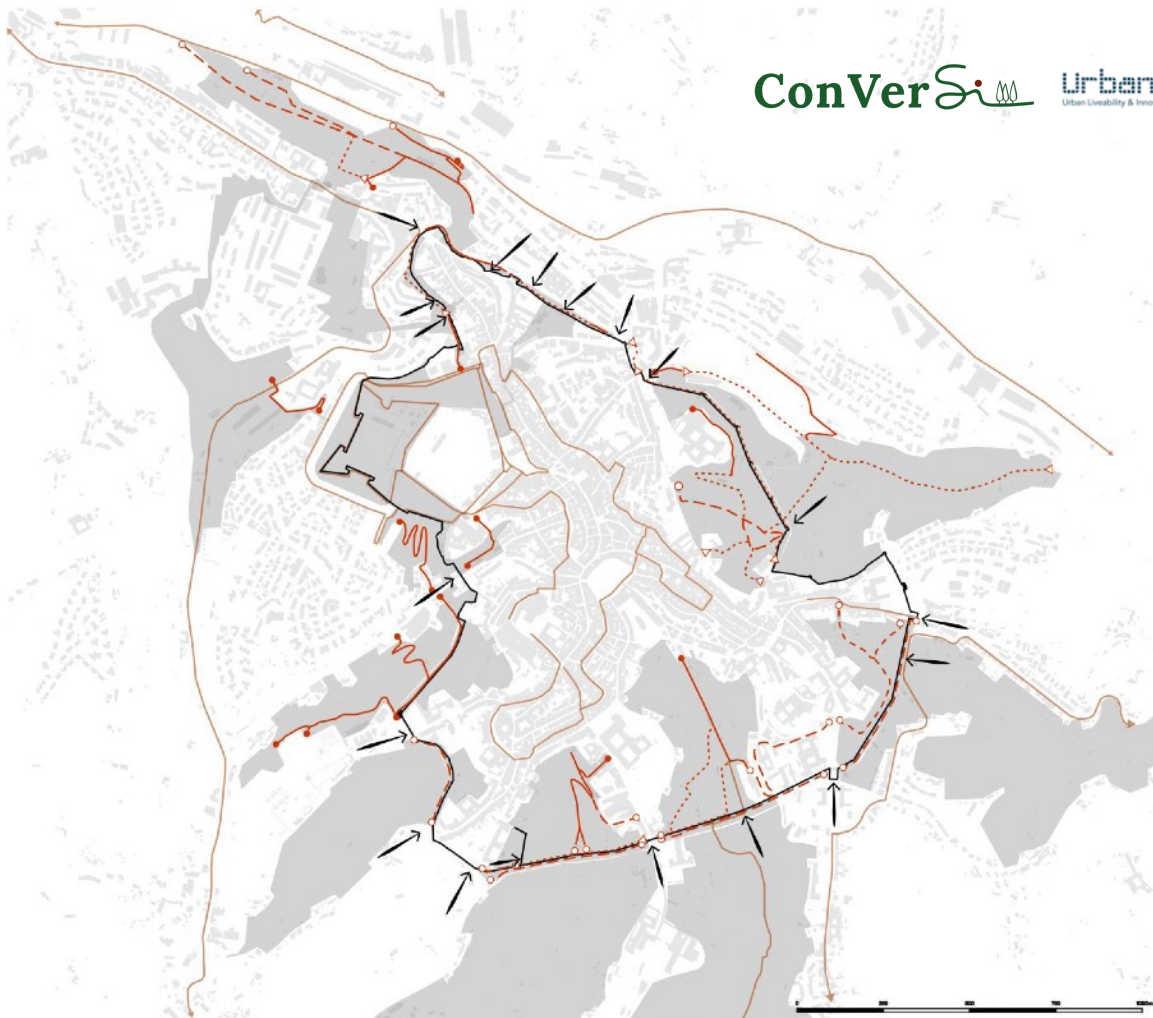
Percorrenze e accessi esistenti



Percorrenze e accessi da riaprire/recuperare



Nuovi percorsi



Percorrenze e accessi esistenti



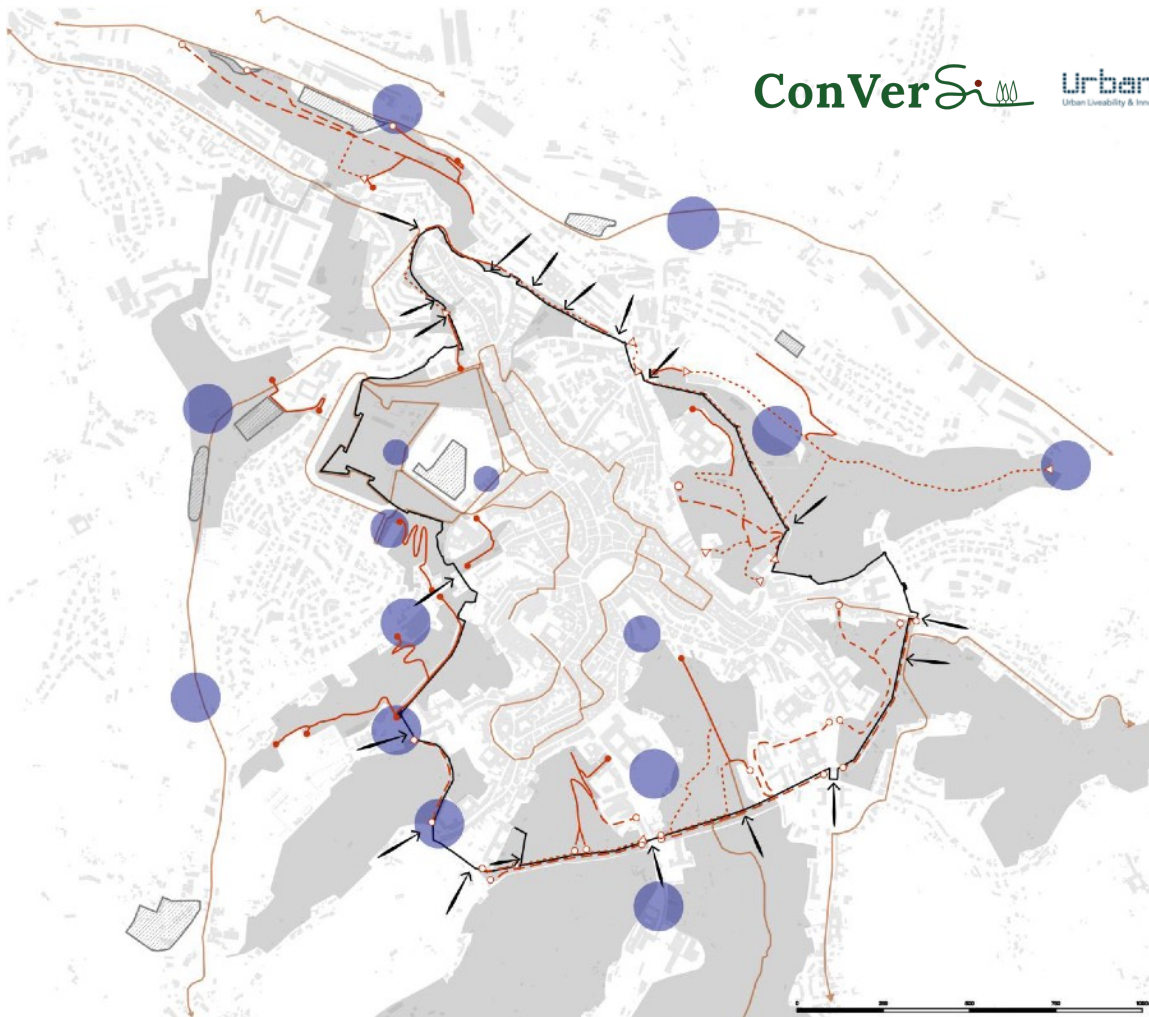
Percorrenze e accessi da riaprire/recuperare



Nuovi percorsi



Piste ciclabili



Percorrenze e accessi esistenti



Percorrenze e accessi da riaprire/recuperare



Nuovi percorsi



Piste ciclabili



Parcheggi/
Nodi di scambio intermodale

LE SCHEDE DI APPROFONDIMENTO

Urban LIFE
Urban Livability & Innovation For Everyone



ConVerSi

D1. FORTEZZA MEDICEA

D2. COMPLESSO DI SAN MARCO
VALLE DELL'ORTO BOTANICO – PORTA TUFI

D3. PORTA ROMANA – VALLE DELLA PANIA
PORTA PISPINI

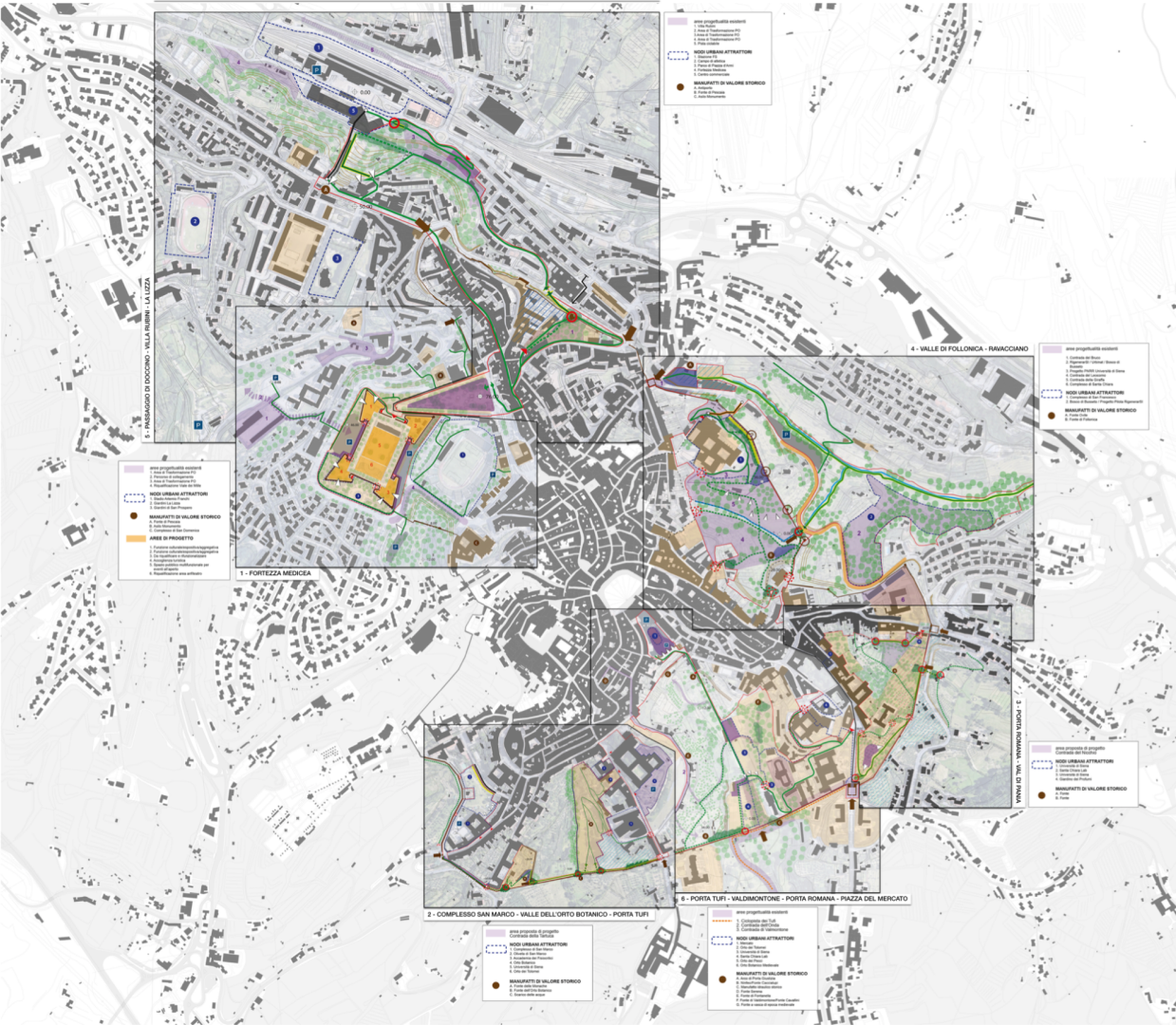
D4. VALLE DI FOLLONICA – VALLE DI RAVACCIANO

D5. PASSAGGIO DI DOCCINO
VILLA RUBINI – GIARDINO LA LIZZA

D6. PORTA TUFI – VALDIMONTONE
PORTA ROMANA



Attualmente oggetto di redazione di
Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica
(PFTE)



Inquadramento, dati, tipologia di intervento



Superficie:	86.400 mq
Perimetro:	4.000 mt
Proprietà:	Comune di Siena, Provincia di Siena, Università degli Studi di Siena, contrade

Tipologia di intervento

Potenziamento delle relazioni tra il Complesso di S. Marco ed il tessuto urbano circostante; connessioni tra l'Oliveta di S. Marco, Porta San Marco, la Valle dell'Orto Botanico, Porta Tufi; riqualificazione degli spazi ad uso pubblico.

L'intervento prevede un sistema di azioni volte alla valorizzazione del sistema delle percorrenze e delle connessioni tra Valli (Valle dell'Oliveta di San Marco – Valle dell'Orto Botanico) alla valorizzazione del Complesso di San Marco e delle sue funzioni di natura culturale e sociale e, più in generale, il miglioramento della fruibilità e vivibilità dell'intera area.

Si prevedono le seguenti tipologie di intervento:

- interventi di rifunionalizzazione e di riqualificazione degli spazi pubblici e/o ad uso pubblico del Complesso di S.Marco e degli spazi ad uso pubblico della Fonte delle Monache;
- interventi di connessione e di rifunionalizzazione degli spazi pubblici e/o ad uso pubblico ubicati sul tracciato del nuovo percorso pedonale interno alle mura (e prevalentemente parallelo ad esse) tra il Complesso di S. Marco, la Questura, la Fonte delle Monache, la Valle dell'Orto Botanico e Porta Tufi;
- interventi paesaggistici, di arredo urbano, realizzazione di nuove percorrenze pedonali, apertura di antichi passaggi sulle mura e valorizzazione della biodiversità e delle pre-esistenze di carattere storico, culturale, paesaggistico;
- potenziamento delle relazioni con il tessuto urbano circostante e con le aree esterne alle mura (Parco del Buongoverno) attraverso interventi riguardanti la riqualificazione o potenziamento del sistema di accessi esistenti e del sistema dei percorsi pedonali esterni e paralleli alle mura, esistenti o di progetto



Descrizione dello stato attuale

Il sistema del Complesso S. Marco - Valle dell'Orto Botanico - Porta Tuffi è composto da:

- l'area dell'Oliveta e del Complesso di S. Marco, entrambi di proprietà del Comune di Siena, rispettivamente uno spazio aperto verde attrezzato gestito dalla Contrada della Chiocciola e un complesso edilizio storico vincolato ("beni architettonici e paesaggistici, aree notificate") ospitante, tra le altre funzioni, l'Archivio storico, la sede di alcune associazioni e residenze di edilizia ERP. L'area complessivamente si presenta in buone condizioni di conservazione, il complesso edilizio è stato inoltre recentemente interessato da interventi di valorizzazione e di ristrutturazione. I due accessi principali e pedonali al complesso si trovano su Via S. Marco mentre su via del Nuovo Asilo, strada carrabile caratterizzata da una stretta sezione stradale che rende incompatibile la creazione di un percorso pedonale, si trovano tre accessi di servizio ad oggi sottoutilizzati;
- via delle Sperandie, strada carrabile a senso unico su cui insiste un percorso e pedonale che collega Porta S. Marco con la valle verde ospitante la Fonte delle Monache e da cui si ha può godere di un'ampia vista sulle valli circostanti;
- la fonte delle Monache (nella Valle dell'Orto Botanico), situata in un'area verde complessivamente vincolata ("beni architettonici e paesaggistici, aree notificate") di proprietà della Provincia di Siena a cui si accede attraversando un arco collegato all'edificio della Questura, ad oggi non facilmente visibile e raggiungibile da via delle Sperandie e scollegata dalla Valle dell'Orto Botanico a causa di un importante salto di quota;
- l'Orto Botanico dell'Università di Siena (Valle dell'Orto Botanico), situato in un'ampia area vincolata ("beni architettonici e paesaggistici, aree notificate") di proprietà dell'Università di Siena all'interno della quale si trovano anche le Fonti dell'Orto Botanico, aperto al pubblico ed accessibile grazie all'ingresso principale situato su via Mattioli;
- la proprietà privata che collega l'Orto Botanico a Porta Tuffi;
- l'Orto dei Tolomei, area verde di proprietà dell'Università di Siena su cui insiste un progetto della Contrada di Valdimontone.



2/10



1. Fonte delle Monacheporta e scala preesistenti sulle mura



2. Fonte delle Monache- vista interna



3. Vista apertura sulle mura per lo scolo delle acque



4. Vista esterna da Via delle Sperandie verso la sede della Provincia di Siena (Fonte: Google Streetview)



5. Porta Tuffi, vista esterna dell'accesso privato sulla Valle dell'Orto Botanico (Fonte: Google Streetview)

Stato di fatto



- AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO**
- STRUMENTI DI PIANO E PROGETTUALITA' ESISTENTI**
- CS3 - Fabbriche e complessi singolari del centro storico (art. 65 NTA PO)
- CS4 - Valli verdi del centro storico (art. 66 NTA PO)
- Beni architettonici e paesaggistici-aree notificate
- area proposta di progetto Contrada della Tartuca
- NODI URBANI ATTRATTORI**
- 1. Complesso di San Marco
- 2. Oliveta di San Marco
- 3. Accademia dei Fisiocritici
- 4. Orto Botanico
- 5. Università di Siena
- 6. Orto dei Tolomei
- PROPRIETA'**
- proprietà privata
- Università di Siena
- Provincia di Siena
- Accademia dei Fisiocritici
- unisi/demanio/comp.Archievscovile
- proprietà pubbliche
- MANUFATTI DI VALORE STORICO**
- A. Fonte delle Monache
- B. Fonte dell'Orto Botanico
- C. Storcio delle acque
- ACCESSIBILITA'**
- muri continui
- salti di quota
- lato inaccessibile
- ▲ accessi esistenti
- △ accessi esistenti non aperti al pubblico
- P parcheggi sotterranei
- MURA STORICHE**
- porte esistenti
- porte lamponate
- MASSE DI VEGETAZIONE**
- PERCORSI**
- esistenti
- esistenti non aperti al pubblico
- strada carrabile senza sede pedonale
- ↗ **VISUALI DI VALORE PAESAGGISTICO**

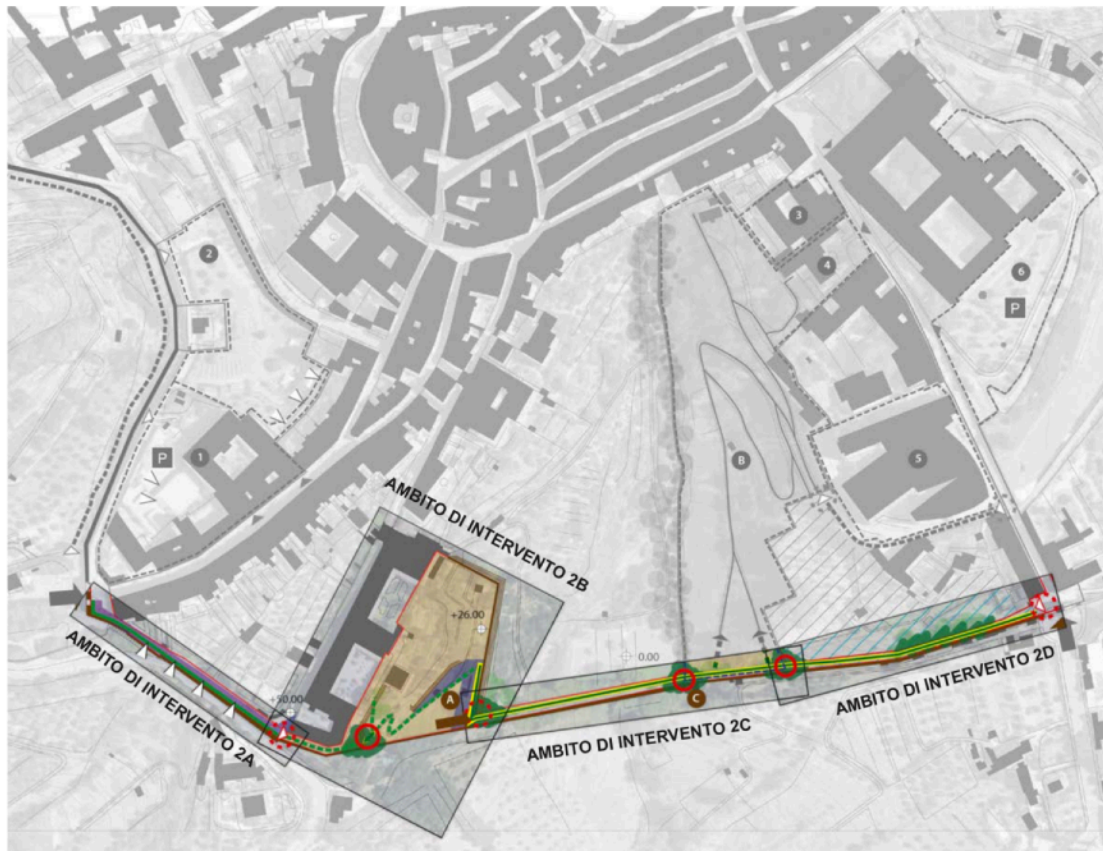
Stato di progetto

7/10



- AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO**
- STRUMENTI DI PIANO E PROGETTUALITA' ESISTENTI**
- Beni architettonici e paesaggistici-aree notified
- area proposta di progetto Contrada della Tartuca
- NODI URBANI ATTRATTORI**
- 1. Complesso di San Marco
- 2. Oliveta di San Marco
- 3. Accademia dei Fisiocritici
- 4. Orto Botanico
- 5. Università di Siena
- 6. Orto dei Tolomei
- PROPRIETA'**
- proprietà private
- **MANUFATTI DI VALORE STORICO**
- A. Fonte delle Monache
- B. Fonte dell'Orto Botanico
- C. Scano delle acque
- ACCESSIBILITA'**
- ↕ salti di quota
- lato inaccessibile
- ▲ accessi esistenti
- accessi esistenti da aprire
- nuovi accessi
- parcheggi sotterranei
- MURA STORICHE**
- ➔ porte esistenti
- MASSE DI VEGETAZIONE**
- RIMOZIONE DI VEGETAZIONE**
- PERCORSI**
- esistenti
- esistenti da rendere accessibili
- percorsi di nuova realizzazione
- ➔ **VISUALI DI VALORE PAESAGGISTICO**
- NUOVI SPAZI PUBBLICI**
- RIQUALIFICAZIONE FRONTE URBANO**

Ambiti di intervento



LIVELLO DI COMPLESSITA'

AMBITO D'INTERVENTO 2A

Normativa e amministrativa



Realizzativa



Gestionale



Proprietà del Comune di Siena, assenza di vincoli ostativi, interventi non strutturali e/o con basso livello di complessità, gestione ordinaria di bene di proprietà pubblica ed accesso pubblico libero.

AMBITO D'INTERVENTO 2B

Normativa e amministrativa



Realizzativa



Gestionale



Proprietà della Provincia di Siena, area vincolata, interventi non strutturali e/o con basso livello di complessità, gestione ordinaria di bene di proprietà pubblica con accesso al pubblico da regolamentare.

AMBITO D'INTERVENTO 2C

Normativa e amministrativa



Realizzativa



Gestionale



Proprietà dell'università di Siena, assenza di vincoli ostativi, interventi strutturali e/o con medio livello di complessità, gestione ordinaria di bene di proprietà pubblica con accesso pubblico da regolamentare.

AMBITO D'INTERVENTO 2D

Normativa e amministrativa



Realizzativa



Gestionale



Proprietà privata, assenza di vincoli ostativi, interventi non strutturali e/o con elevato livello di complessità, gestione di bene di proprietà privata con accesso al pubblico da regolamentare.

Linee guida

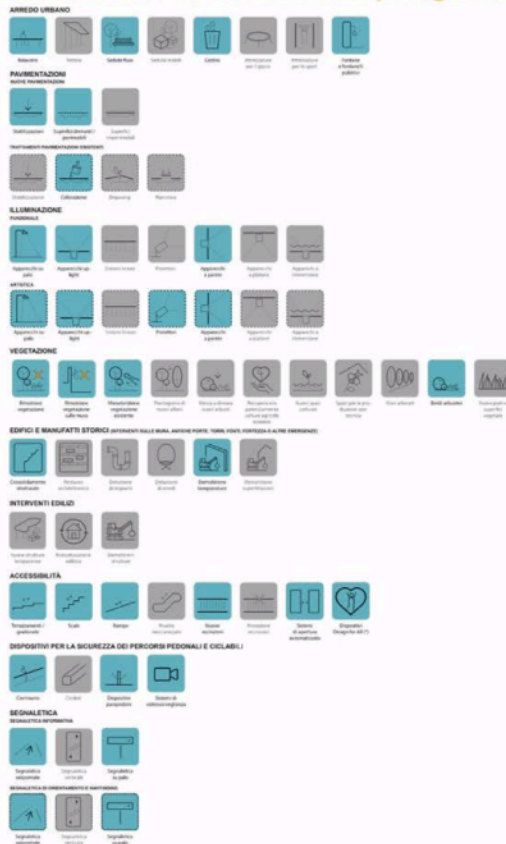
Generali:

- valorizzazione del sistema formato dalle mura storiche, le valli verdi ed i nodi attrattori polifunzionali esistenti e miglioramento della loro fruibilità e vivibilità;
- mantenimento ed implementazione di nuove relazioni funzionali, ambientali e paesaggistiche e dei rapporti di continuità spaziale, visuale e percettiva tra spazio aperto urbano e spazio costruito, tra il tessuto oggetto di progettazione ed i tessuti adiacenti, tra la città ed il territorio aperto;
- valorizzazione e miglioramento della qualità degli spazi aperti urbani;
- valorizzazione e riqualificazione delle mura, dei manufatti e delle strutture esistenti;
- valorizzazione delle connessioni e percorrenze esistenti e creazione di nuovi percorsi pedonali e ciclabili per una migliore esperienza del territorio;
- valorizzazione del patrimonio materiale ed immateriale esistente (culturale, storico, artistico, ambientale, paesaggistico, identitario)

Specifiche:

- favorire la fruibilità dell'Oliveta di S. Marco e dei nuovi spazi riqualificati all'interno del Complesso di S. Marco valorizzando al contempo la fruibilità della percezione visiva che si ha da questi luoghi sulle valli circostanti;
- favorire la fruibilità degli spazi esterni ad uso pubblico dell'Oliveta di S. Marco;
- riqualificare e mettere in sicurezza la percorrenza pedonale di Via delle Sperandie e la percezione di continuità del percorso tra il complesso di S. Marco e la Valle dell'Orto Botanico;
- rendere indipendente, accessibile e riconoscibile il nuovo accesso allo spazio pubblico della Fonte delle Monache e riqualificare il suo spazio pubblico di pertinenza;
- rendere continuo il percorso pedonale che unisce la Fonte delle Monache all'Orto Botanico attraverso l'apertura di un antico passaggio sulle mura e la realizzazione di una scala che renda superabile il salto di quota esistente;
- riqualificare le valli verdi attraverso la manutenzione della vegetazione esistente;
- riqualificare le mura storiche attraverso la rimozione della vegetazione infestante;
- valorizzazione delle connessioni tra le valli verdi ed il parco del Buongoverno attraverso l'apertura di antichi passaggi esistenti sulle mura;
- migliorare le connessioni tra la valle dell'Orto Botanico ed il tessuto urbano minitrofo attraverso la creazione di un nuovo percorso pedonale di connessione a Porta Tuffi;
- migliorare le connessioni tra spazi verdi pubblici collegando la Valle dell'Orto Botanico al nuovo spazio verde riqualificato dell'orto dei Tolomei (*Contraa Tartuca)

Abaco delle soluzioni progettuali



Appendice | Progetti proposti dalle Contrade

Contrada della Tartuca

Area verde inserita nella valle compresa tra le Porte Tuffi e San Marco

Descrizione | si tratta di circa metà della valle verde che si estende tra le due Porte Tuffi e San Marco; confina con l'Orto Botanico dal quale si ha accesso

Proprietà | Comune di Siena, Università, Privati

Uso | non è utilizzata dalla Contrada per le sue attività, ma in più occasioni ha provveduto in collaborazione con l'associazione Le Mura alla pulizia del tratto di mura compreso

Proposte di intervento | vengono proposti interventi di pulizia e manutenzione delle mura e delle aree verdi e un percorso pedonale esterno lungo le Mura

Orti dei Tolomei

Descrizione | gli orti dei Tolomei sono raggiungibili da Via Pier Andrea Mattioli (ingresso di fronte alla Facoltà di Giurisprudenza) e da Via Sant'Agata; inoltre sono raggiungibili dall'uscita del parcheggio Il Campo, lato Via di Fontanella

Proprietà | la Contrada ha in uso gli Orti e alcuni locali del complesso dei Tolomei dal Comune di Siena che ne è proprietario

Uso | gli Orti dei Tolomei ha funzione di parco pubblico aperto h24; la Contrada utilizza gli Orti per attività estive (settimana gastronomica, tornei sportivi tra "piccoli" delle 17 contrade, altro); eventi organizzati dall'amministrazione comunale

Proposte di intervento | per quanto riguarda gli Orti dei Tolomei sono proposti interventi di: installazione di un sistema di videosorveglianza; realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione; realizzazione di un piccolo volume da destinare a bar in sostituzione dell'esistente (potrebbe funzionare anche per le attività previste dall'amministrazione, con gestione da parte della Contrada); intervento di ristrutturazione del vecchio campo da basket, ormai in disuso e abbandonato per uso collettivo, non esclusivo della Contrada (la Contrada potrebbe occuparsi della gestione).



Ristrutturazione ex campo da basket

Sostituzione architettura leggera destinata a bar

Adeguamento e potenziamento impianto di illuminazione e installazione di impianto di videosorveglianza

CONCLUSIONI

La nuova strategia urbana per la rigenerazione delle valli verdi di Siena: il Masterplan

Il Masterplan del Parco delle Mura di Siena Con.Ver.Si si propone come **strumento strategico di sviluppo e coordinamento delle progettualità** finanziate dal POR-FESR 2021-27 e, in una logica di più lungo periodo, come **supporto per una visione progettuale sistemica e coerente** di questa parte identitaria del territorio senese.

Il Masterplan rappresenta un **documento aperto**, una visione di insieme che mette a sistema alcune **linee guida per il progetto e la gestione** delle valli - che nel futuro potranno essere integrate, messe in pratica e dettagliate, anche attraverso i successivi livelli di progettazione - rispetto alle **specificità** e ai **bisogni** dei luoghi.

CODESIGN

toscana

ConVerSi

ConneSsioni Verdi Siena

Progetto del Comune di Siena - presentato alla Regione Toscana il 31 marzo 2022 - da 10 milioni di euro sulle ConneSsioni Verdi di Siena nelle valli prospicienti le mura storiche cittadine, finanziato con le linee FESR / FSE+ 2021-27



con il patrocinio di

